



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

AVVISO AI CONTRIBUENTI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI si comunica

- Per l'intero anno 2008 **SONO ESENTI DALL'IMPOSTA** tutte le unità immobiliari adibite ad **abitazione principale comprese le pertinenze** (cantine garages ecc.) con esclusione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A1 – A8 e A9 (abitazioni di lusso, ville e castelli) cui si continua ad applicare aliquota del 4.75 per mille e detrazione di Euro 124,00.

Godono della stessa agevolazione anche:

- le abitazioni concesse in uso gratuito o comodato a parenti di primo grado e da questi adibite ad abitazione principale (Si precisa che gli obblighi di comunicazione per i comodati restano a carico del comodante/concedente);
- alloggi assegnati dagli A.T.E.R.;
- Soci assegnatari di proprietà indivise di cooperative edilizie;
- Abitazioni di contribuenti iscritti AIRE purché la stessa risulti non locata.

che inoltre per l'anno 2008 sono rimaste invariate le RESTANTI aliquote I.C.I. e precisamente:

- aliquota del 4,00 per mille per le unità immobiliari locate con contratto di affitto conforme ai patti territoriali. (OBBLIGATORIO PRESENTARE ANNUALMENTE APPOSITA RICHIESTA)
- aliquota del 4.00 per mille relativamente agli interventi edilizi così come definiti dal comma 1 lettere c) - d) - e) dell'art. 31 della Legge 5/8/1978, n. 457 effettuati esclusivamente nelle zone omogenee residenziali A e B di cui al vigente P.R.G.C. (ristrutturazioni in centro storico). La base imponibile è determinata, dalla data di inizio lavori e fino alla fine data di fine lavori, dal valore dell'area fabbricabile.
- aliquota del 6.50 per mille per tutte le unità abitative aventi i requisiti della locabilità, ma sfitte e tenute a disposizione;
- aliquota del 5.00 per mille per i restanti immobili, aree fabbricabili e terreni;

SCADENZA PAGAMENTI:

1' rata per il 2008 entro il 16/06/2008

2' rata per il 2008 entro il 16/12/2008

Il versamento può essere effettuato con i bollettini postali : intestati al COMUNE di POZZUOLO DEL FRIULI - riscossioni ICI n° 11119344

- presso TUTTE LE FILIALI della UNICREDIT BANCA - ROLO SENZA ONERI e presso tutti gli Uffici Postali con la commissione di € 1,00.

SI COMUNICA INOLTRE

Che l'Ente ha adottato i valori minimi di mercato per le aree fabbricabili ed i relativi valori sono stati confermati nella misura del 2007;

Stante l'impossibilità nel poco tempo rimasto di provvedere all'invio della proposta di conteggi e fatta salva l'esclusione dell'abitazione principale dall'imposta, i contribuenti possono procedere a recuperare per i restanti casi i conteggi 2007 sempre che la propria situazione catastale non sia cambiata.

Pozzuolo, li 29 maggio 2008

IL SINDACO
Dr. Mario Geatti