

Comune di Pozzuolo del Friuli

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(DI ASSESTAMENTO)

# **ADEGUAMENTO AL PPR.**

**INDICE**

<b>A) PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>B) NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO AL PPR.....</b>	<b>4</b>
<b>C) LA VARIANTE.....</b>	<b>5</b>
<b>D) RAPPORTI CON IL PPR.....</b>	<b>6</b>
D 1) BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ARTICOLO 142 DEL CODICE.....	7
D 1.1) FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA (PPR, NTA, ARTICOLO 23).....	8
D 1.2) TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (PPR, NTA, ARTICOLO 28).....	16
D 1.3) ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (PPR, NTA, ARTICOLO 31).....	18
<b>E) NORME DI ATTUAZIONE.....</b>	<b>20</b>

**A) PREMESSA.**

L'adeguamento al **Piano** paesaggistico regionale (**PPR**) qui presentato accompagna la variante **54** del piano regolatore generale comunale (**PRGC**) per le parti di questa che interessano i **beni paesaggistici**.

Posto che le modifiche e integrazioni portate dalla variante sono negli elaborati di variante, l'elaborato ADEGUAMENTO AL PPR consiste nella **verifica** di **coerenza** della variante con il PPR e nella indicazione o descrizione di **modifiche** e **integrazioni** già contenute negli elaborati di **variante** volte all'adeguamento al PPR.

La variante **54** del PRGC ha per oggetto un assestamento diffuso della zonizzazione e delle norme di attuazione.

## B) NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO AL PPR.

La legge regionale **29/2017** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR (LR 5/2007, articolo 57 ter, comma 1).*

Il PPR prevede che *Gli strumenti urbanistici attuativi, le loro varianti e le varianti agli strumenti urbanistici generali, (...) all'interno dei quali ricadono beni paesaggistici, sono approvati solo se adeguati o conformi al PPR, (...) (PPR, norme di attuazione, articolo 13, comma 6).*

La variante **93** opera anche su aree soggette a **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, e dunque comporta adeguamento parziale al PPR.

La legge regionale **15/2020** ha inserito nella legge regionale **5/2007** ancora una previsione (LR **5/2007**, articolo **57 quater**, comma **3**), secondo cui l'adeguamento richiede:

- a) la **coerenza** con gli **obiettivi statutari** e con i relativi **obiettivi di qualità**, con gli **indirizzi** e con le **direttive** relative ai **beni paesaggistici interessati**;
- b) il **recepimento** delle **prescrizioni d'uso** relative ai beni paesaggistici di cui all'articolo **134** del decreto legislativo **42/2004**;
- c) il **recepimento** delle **misure di salvaguardia** e **utilizzo** relative agli **ulteriori contesti** di cui all'articolo **143**, comma **1**, lettera **e**), del decreto legislativo **42/2004**.

Secondo lo **schema di accordo** tra la **Regione FVG** e il **ministero** per i beni e le attività culturali e per il turismo per l'attuazione del PPR, di cui alla delibera della Giunta regionale **671/2000**, allegato **4**, articolo **2**, comma **5**, l'adeguamento **non comporta** obblighi di declinazione e sviluppo pianificatorio alla scala locale delle previsioni della parte **strategica** del PPR.

Ai fini della coerenza con gli **obiettivi statutari** e con i relativi **obiettivi di qualità**, con gli **indirizzi** e con le **direttive** relative ai **beni paesaggistici interessati**, le previsioni di adeguamento degli strumenti urbanistici e dei piani sono **orientate a mantenere il valore** e le **peculiarità del paesaggio** e a **salvaguardarne** eventuali **potenzialità di incremento** all'interno degli ambiti, delle aree, dei luoghi oggetto delle previsioni del PPR.

Il Comune di Pozzuolo del Friuli ha in programma la conformazione del proprio PRGC al PPR con variante ad hoc che sarà avviata nel corso del **2021**.

**C) LA VARIANTE.**

La variante **54** ha per oggetto diversi **temi**, che sono quelli indicati ai paragrafi da **C 1)** a **C 3)** della **relazione** di variante.

Le modifiche di zonizzazione che interessano i beni paesaggistici sono le modifiche **5, 35, 36**.

La modifica **11** non è modifica urbanistica bensì recepimento dei contenuti di una variante precedente, la 51 relativa alla tangenziale sud di Udine.

Le **modifiche** normative **non** sono **influenti** dal punto di vista **paesaggistico**, se non in senso migliorativo. Sul punto vedasi paragrafo **E) NORME DI ATTUAZIONE**.

La trattazione dell'**adeguamento** viene proposta rispetto ai beni paesaggistici interessati (o potenzialmente interessati) dalle modifiche.

## D) RAPPORTI CON IL PPR.

La variante **54** interferisce con **diverse** categorie di beni **individuati** dal **PPR**, qui di seguito riportate in **tabella**.

<b>BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ARTICOLO 142 DEL CODICE</b>	
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (articolo 23)	Torrente Cormôr
	Roggia di Udine
	Roggia di Palma
Territori coperti da foreste e boschi (articolo 28)	Vari, Sparsi
Aree archeologiche sottoposte a tutela (articolo 31)	Complesso insediativo di Pozzuolo
<b>ULTERIORI CONTESTI</b>	
Ulteriori contesti - Aree archeologiche	Complesso insediativo di Pozzuolo
Ulteriori contesti - Alvei	Vari, Sparsi

La legge regionale **5/2007**, articolo **57 quater**, comma **3**, prevede che l'adeguamento richiede:

- d)** la **coerenza** con gli **obiettivi statutari** e con i relativi **obiettivi di qualità**, con gli **indirizzi** e con le **direttive** relative ai **beni paesaggistici interessati**;
- e)** il **recepimento** delle **prescrizioni d'uso** relative ai beni paesaggistici di cui all'articolo **134** del decreto legislativo **42/2004**;
- f)** il **recepimento** delle **misure di salvaguardia** e **utilizzazione** relative agli **ulteriori contesti** di cui all'articolo **143**, comma **1**, lettera **e)**, del decreto legislativo **42/2004**.

Ai fini della coerenza con gli **obiettivi statutari** e con i relativi **obiettivi di qualità**, con gli **indirizzi** e con le **direttive** relative ai **beni paesaggistici interessati**, le previsioni di adeguamento degli strumenti urbanistici e dei piani sono **orientate a mantenere il valore** e le **peculiarità del paesaggio** e a **salvaguardarne** eventuali **potenzialità di incremento** all'interno degli ambiti, delle aree, dei luoghi, oggetto delle previsioni del PPR.

Il Comune di **Pozzuolo del Friuli** ha in programma la conformazione del proprio PRGC al PPR con variante ad hoc che sarà avviata nel corso del **2021**.

L'**adeguamento** qui presentato è volto **preminentemente** ad una verifica di **coerenza / non conflittualità** con gli **obiettivi** del **PPR** stesso, in modo da salvaguardare le **potenzialità** della **variante di conformazione**.

## D 1) BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ARTICOLO 142 DEL CODICE.

La legge regionale **5/2007**, articolo **57 quater**, comma **3**, prevede che l'adeguamento richiede la coerenza con gli **indirizzi** e con le **direttive** relative ai **beni paesaggistici interessati** ed il **recepimento** delle **prescrizioni d'uso** relative ai beni paesaggistici di cui all' articolo **134** del decreto legislativo **42/2004**.

Il **PPR** comprende la ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'articolo **142** del **Codice**. L'articolo **142** del **Codice** prevede che:

«1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni (...):  
(...)

c) *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;*

(...)

g) *i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;*

(...)

Il **PPR** dunque riconosce e delimita i beni paesaggistici, mediante la cartografia 1 : 50 000 *Beni paesaggistici e ulteriori contesti*.

La parte statutaria del PPR per l'area oggetto di variante opera delle individuazioni che sono riconducibili alle tutele paesaggistiche di cui all'articolo **142** del Codice beni culturali e del paesaggio, ed in particolare ai **corsi d'acqua** e ai **boschi**.

BENI PAESAGGISTICI (ARTICOLO 142 DEL CODICE)	
TIPOLOGIA DI BENE	
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (PPR, NTA, articolo 23)	Torrente Cormôr
	Roggia di Palma
	Roggia di Udine
Territori coperti da foreste e boschi (PPR, NTA, articolo 28)	Vari, Sparsi
Zone di interesse archeologico (PPR, NTA; articolo 31)	Complesso insediativo di Pozzuolo

**D 1.1) FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA (PPR, NTA, ARTICOLO 23).**

<b>FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA (PPR, NTA, ARTICOLO 23)</b>
<b>INDIRIZZO a):</b>
<i>a) salvaguardare e valorizzare i caratteri morfologici, storico-insediativi, percettivi e identitari dei paesaggi dell'acqua al fine di contrastare la tendenza alla loro frammentazione, riduzione e eliminazione progressiva;</i>
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO a):</b>
<i>a1) salvaguardare la funzionalità ecologica e idraulica e della morfologia fluviale naturale (rami intrecciati, terrazzi fluviali, meandri, alvei pensili, isole vegetate) attraverso il mantenimento o ripristino di condizioni di naturalità, libera dinamica e connettività ecologica prevedendo interventi di riqualificazione fluviale e di superamento delle barriere che interrompono il continuum fluviale;</i>
<i>a2) riqualificare e incrementare le formazioni arboree igrofile e golenali con gestione della vegetazione fluviale che concili elementi di conservazione della biodiversità (qualità, maturità, complessità strutturale, continuità longitudinale e trasversale) con i requisiti di funzionalità fluviale, intervenendo prioritariamente sulla vegetazione invasiva alloctona;</i>
<i>a3) individuare gli insediamenti storici originari riconducibili ai morfotipi di cui [PPR, NTA] all'articolo 17, fondati su corsi d'acqua e la definizione di norme volte alla salvaguardia, valorizzare e recuperare gli elementi percepibili ed espressivi delle relazioni fra il corso d'acqua e le attività antropiche;</i>
<i>a4) individuare gli edifici di rilevanza storico-culturale (esempio: mulini, idrovore, eccetera), dei manufatti (esempio: lavatoi) nonché degli elementi architettonici, dei materiali (esempio: rivestimenti lapidei tradizionali, acciottolati) e le eventuali attrezzature tecnologiche (esempio: macchine idrauliche, bilance da pesca) che li caratterizzano; per questi edifici sono ammessi unicamente interventi di recupero edilizio, mentre per gli altri manufatti, elementi e materiali interventi di conservazione e valorizzazione, fatti salvi gli interventi connessi alla funzionalità idraulica degli edifici e dei manufatti stessi;</i>
<i>a5) individuare i punti panoramici, alti morfologici, terrazzi fluviali che permettono la percezione di ampie parti dei paesaggi fluviali e definire norme volte alla loro salvaguardia, valorizzazione e riduzione degli elementi detrattori;</i>
<i>a6) delimitare le seguenti aree all'interno delle quali gli interventi specificati al [PPR, NTA, articolo 23] successivo comma 8, lettera d), sono soggetti all'applicazione dell'articolo 143 [del Codice], comma 4, lettera a), [non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ma possono avvenire previo accertamento, nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio, della conformità degli interventi medesimi alle previsioni del PPR e dello strumento urbanistico adeguato al PPR] in relazione al grado di compromissione dei luoghi e a condizione che lo strumento urbanistico definisca norme dettagliate per la conformazione degli interventi, con attenzione alle visuali da e verso il corso d'acqua tutelato, alla copertura vegetale o a eventuali interventi di mitigazione:</i>
<i>a6.1) aree a rischio idrogeologico, ai sensi del regio decreto 3267/1923 e della Sezione II della legge regionale 9/2007 (Norme in materia di risorse forestali);</i>
<i>a6.2) aree urbanizzate come individuate nella "Carta uso del suolo della Rete ecologica locale", e ad eccezione di una fascia di profondità di 50 metri dalla sponda o dall'argine, le parti del territorio già trasformate e destinate a:</i>
<i>insediamenti industriali ed artigianali;</i>
<i>insediamenti di attrezzature commerciali;</i>
<i>servizi e attrezzature collettive;</i>



<b>a7)</b> recepire e delimitare le aree compromesse e degradate e fra queste quelle gravemente compromesse e degradate ai sensi [PPR, NTA] degli articoli 33 e 34;
<b>INDIRIZZO b):</b>
<b>b)</b> limitare e ridurre le trasformazioni degli alvei e delle sponde e l'artificializzazione del reticolo idrografico;
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO b):</b>
<b>b1)</b> individuare le zone di criticità paesaggistiche ed ecosistemiche ove prevedere interventi di riqualificazione, con particolare riferimento alle aree interessate da processi di erosione e artificializzazione delle sponde nonché alterazione delle componenti vegetazionali del paesaggio fluviale, anche in relazione al ripristino della connettività ecologica e alla salvaguardia delle zone tampone a tutela delle aree protette secondo gli indirizzi e le direttive formulati per gli ecotopi della rete ecologica nelle schede d'ambito di paesaggio; la rete ecologica locale è individuata con l'applicazione delle metodologie di cui al "Vademecum Rete Ecologica Locale";
<b>b2)</b> riconoscere le aree caratterizzate dalla presenza di valori ecosistemici e paesaggistici, di testimonianza storico-culturale, nelle quali escludere impianti e interventi di trasformazione edilizia e infrastrutturale;
<b>b3)</b> potenziare la connessione e la connettività ecologica dalla sorgente alla foce del corso d'acqua, con particolare attenzione alla riqualificazione della vegetazione ripariale, alla rete idrografica minore intercettata entro le fasce di tutela, incluso il reticolo scolante delle bonifiche;
<b>INDIRIZZO c):</b>
<b>c)</b> conservare e incrementare gli elementi di naturalità delle componenti idrologiche riducendo i processi di frammentazione degli habitat e degli ecosistemi fluviali, promuovendo l'inclusione degli stessi nella rete ecologica regionale e locale quali elementi di connessione;
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO c):</b>
<b>c1)</b> individuare le componenti idrogeologiche per le quali è possibile ripristinare le funzioni di connettività ecologica a scala regionale e locale, secondo le indicazioni della rete ecologica regionale e includendole nella rete ecologica locale; la rete ecologica locale è individuata con l'applicazione delle metodologie di cui al "Vademecum Rete Ecologica Locale";
<b>INDIRIZZO d):</b>
<b>d)</b> garantire l'accessibilità e la fruibilità del reticolo idrografico dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua anche attraverso interventi di promozione della mobilità lenta, ove compatibile con le esigenze di tutela degli habitat e degli ecosistemi ripariali;
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO d):</b>
<b>d1)</b> utilizzare, laddove possibile, le strade bianche, vicinali e interpoderali, e la sentieristica già esistente;
<b>d2)</b> i nuovi percorsi di mobilità lenta in aree sensibili ambientali sono improntati a criteri di riduzione di impatto degli stessi;
<b>d3)</b> gli attraversamenti dei corsi d'acqua sono preferibilmente localizzati sui o in corrispondenza dei ponti esistenti, ove vanno ricavati possibilmente percorsi ciclopedonali riservati;
<b>d4)</b> la realizzazione di ogni infrastruttura della mobilità lenta è improntata a criteri di essenzialità e di integrazione nel contesto, privilegiando elementi di basso impatto paesaggistico, realizzati in materiali coerenti con i siti attraversati;

<b>d5)</b> <i>gli interventi di manutenzione dei tracciati esistenti e di realizzazione di nuovi percorsi sono realizzati avendo riguardo alla cura della vegetazione ripariale e al mantenimento e ripristino dei varchi visuali verso il corso d'acqua;</i>
<b>INDIRIZZO e):</b>
<b>e)</b> <i>salvaguardare e valorizzare i servizi ecosistemici offerti dagli ambienti fluviali, anche migliorando la qualità delle formazioni vegetali ripariali e dei loro livelli di maturità, complessità strutturale e continuità longitudinale e trasversale ai corsi d'acqua (mantenimento del continuum fluviale), nonché gli elementi naturali che connotano il paesaggio fluviale;</i>
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO e):</b>
<b>e1)</b> <i>individuare le aree caratterizzate dalla presenza di vegetazione ripariale di pregio, quali ad esempio le boscaglie a galleria di pioppo italico, le ontanete a <i>Alnus glutinosa</i> e cespuglieti e boscaglie di <i>Salix</i>spp e definire norme volte alla loro salvaguardia, valorizzazione e riduzione degli elementi detrattori;</i>
<b>e2)</b> <i>individuare gli elementi vegetazionali semi-naturali o di origine antropica e le loro formazioni, quali ad esempio filari di salici capitozzati, ontani o di altre specie igrofile, e definire norme volte alla loro salvaguardia, valorizzazione e potenziamento;</i>
<b>e3)</b> <i>individuare gli elementi naturali di tipo idrogeomorfologico, che connotano il paesaggio fluviale, quali ad esempio forre, salti d'acqua, gole, rapide, cascate, meandri, meandri abbandonati, sorgenti, risorgive e fontanili e definire norme volte alla loro salvaguardia, valorizzazione e riduzione degli elementi detrattori;</i>
<b>e4)</b> <i>individuare le aree del paesaggio fluviale degradate dalla presenza di vegetazione alloctona, quali ad esempio la <i>amorpha fruticosa</i> e la <i>reynoutriaiaiponica</i>, e definire norme regolamentari per il loro contenimento ed eradicazione;</i>
<b>INDIRIZZO f):</b>
<b>f)</b> <i>tutelare e valorizzare le rogge ed i canali artificiali di impianto storico, gli edifici ed i manufatti di interesse storico culturale connessi al paesaggio fluviale considerando sia i beni già individuati nel Quadro conoscitivo che nella rete regionale dei beni culturali che gli ulteriori beni e valori riconosciuti con la pianificazione settoriale, territoriale ed urbanistica;</i>
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO f):</b>
<b>f1)</b> <i>individuare le rogge e i canali artificiali di impianto storico;</i>
<b>f2)</b> <i>individuare gli edifici di rilevanza storico-culturale connessi al paesaggio fluviale (quali ad esempio mulini, battiferrì ed opifici idraulici in genere, idrovore, opere di derivazione e di regimazione, salti di fondo), i manufatti (quali ad esempio lavatoi, ponticelli, manufatti per l'utilizzo dell'acqua a scopo ornamentale, bilance da pesca) nonché definire abachi degli elementi architettonici, dei materiali (quali ad esempio rivestimenti lapidei tradizionali, acciottolati, calcestruzzo originario con poco legante e granulometria grossa) e delle attrezzature tecnologiche (es: macchine idrauliche) che li caratterizzano; definire norme per il recupero edilizio degli edifici e dei manufatti e per la conservazione, valorizzazione e riproposizione degli elementi architettonici e dei materiali;</i>
<b>f3)</b> <i>prevedere, in caso di nuova edificazione lungo le sponde del corso d'acqua, la limitazione delle altezze in coerenza con quelle degli edifici di tipologia tradizionale esistenti;</i>
<b>INDIRIZZO g):</b>
<b>g)</b> <i>ridurre la pressione insediativa sugli ecosistemi fluviali attraverso piani attuativi o progetti di sottrazione dei detrattori di qualità paesaggistica, interventi di bonifica ambientale e</i>

<i>riqualificazione/rinaturalizzazione dei paesaggi degradati, individuati con la pianificazione settoriale, territoriale e urbanistica;</i>
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO g):</b>
<b>g1)</b> <i>improntarsi all'obiettivo di azzeramento del consumo di suolo definito a livello europeo già con la "Strategia tematica per la protezione del suolo del 2006";</i>
<b>g2)</b> <i>recepire, specificare e delimitare le aree compromesse o degradate, e fra queste quelle gravemente compromesse e degradate ai sensi dell'articolo 143, comma 4, lett. b) del Codice e proporre interventi volti al recupero ed alla riqualificazione, promuovendo l'utilizzo di metodi e tecniche orientati alla tutela del paesaggio e alla sostenibilità ambientale, con le modalità di cui agli articoli 33 e 34. Contestualmente individuare ove possibile aree esterne alle zone sottoposte a tutela, dove delocalizzare, arretrare, accorpare o densificare i volumi ricadenti in dette zone in quanto incompatibili con le caratteristiche paesaggistiche delle stesse e i relativi obiettivi di tutela paesaggistica;</i>
<b>g3)</b> <i>individuare gli insediamenti produttivi dismessi diversi rispetto a quelli indicati al punto g2) e definiscono norme per il loro recupero o riconversione ad altri usi, salvaguardando il rapporto con il corso d'acqua.</i>
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b>
<p>La variante <b>non confligge</b> con gli indirizzi e le direttive indicati.</p> <p>Le modifiche che interessano le fasce di rispetto dei corsi d'acqua sono le modifiche sono le modifiche <b>5, 35, 36</b>,</p> <p>Le modifiche sono tutte in un contesto di area edificata e urbanizzata.</p> <p>Anche nel PPR, tavola dell'Uso del suolo della rete ecologica locale, sono individuate come Aree urbanizzate / antropizzate.</p> <p>La modifica <b>5</b> consiste in un ampliamento di una zona B esistente completandone il lotto di pertinenza. Il lotto ha una forma stretta ad allungata e la conformazione di zona vigente non permette un'agevole attuazione</p> <p>La modifica peraltro comprende il contesto del lotto (anche quello edificabile esistente) entro perimetro di convenzione che è per subordinarne l'attuazione alla rimozione del capannone esistente e versante in stato degrado ed alla realizzazione di una fascia di mitigazione verso la roggia di Udine.</p> <p>La riconversione del capannone può portare ad un generale miglioramento del contesto.</p> <p>La modifica <b>35</b> è una previsione di zona S per <b>inserire</b> un parcheggio a Pozzuolo capoluogo, a sud della chiesa. La riclassificazione da zona A coinvolge un edificio ridotto a stato di rudere. Il parcheggio può aumentare le dotazioni e l'accessibilità in un contesto centrale di funzioni miste, detraendo un edificio versante in cattive condizioni.</p> <p>La modifica <b>36</b> consiste nel riconoscere un tratto di viabilità esistente a Pozzuolo capoluogo. La modifica corrisponde al sedime stradale (una striscia di m<sup>2</sup> 879).</p> <p>La modifica non confligge con indirizzi e direttive.</p> <p>La modifica <b>11</b> non è modifica urbanistica bensì recepimento dei contenuti di una variante precedente, la 51, relativa alla tangenziale sud di Udine.</p> <p>Le modifiche <b>1</b> e <b>8</b> non sono modifiche urbanistiche bensì recepimento dei contenuti di una variante precedente, la 52, relativa alla ippovia sul Cormôr.</p>
<b>PRESCRIZIONI D'USO</b>
<b>a) Non sono ammissibili:</b>

<b>a1)</b> interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione che alterino la morfologia fluviale (esempio: rami intrecciati, terrazzi fluviali, meandri, alvei pensili, isole vegetate) fermo restando quanto disposto dal PPR, NTA, articolo 23, comma 8, punto 2), lettera b);
<b>a2)</b> interventi e opere che determinino una riduzione dello stato di conservazione di habitat Natura 2000 o di habitat di interesse conservazionistico così come individuati negli strumenti previsti dall'articolo 42, comma 6, ad esclusione degli interventi di cui al PPR, NTA, articolo 23, comma 8, punto 2), lettera b), e punto 7, lettera c), effettuati al di sotto del livello idrico trentennale (Qc30) da amministrazione pubbliche preposte alla tutela dell'incolumità pubblica e della manutenzione idraulica degli alvei;
<b>a3)</b> interventi che alterino gli elementi propri dello skyline identitario di ampi alvei fluviali, quali ad esempio il fiume Tagliamento fermo restando quanto disposto dal PPR, NTA, articolo 23, comma 8, punto 2), lettera b), e punto 7), lettera c);
<b>a4)</b> interventi che occludano le visuali panoramiche che si aprono dai tracciati e dai belvedere accessibili al pubblico, riconosciuti dagli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica in sede di adeguamento o recepimento al PPR, o che occludano la vista dal corso d'acqua dei beni culturali individuati nel Quadro Conoscitivo e che si collocano all'interno delle fasce di rispetto;
<b>a5)</b> l'insediamento di nuovi impianti per il trattamento dei materiali provenienti da attività estrattiva, fatta eccezione per le aree di cava già individuate dagli strumenti urbanistici vigenti alla data di adozione del PPR, compatibili con gli aspetti ecologici e paesaggistici dei luoghi, nonché per l'esecuzione degli interventi di manutenzione degli alvei mediante estrazione e asportazione di materiale litoide;
<b>a6)</b> la realizzazione di nuove darsene negli ecotopi con funzione di core area della rete ecologica regionale, con eccezione per gli interventi previsti nei piani di conservazione e sviluppo delle riserve e nei piani di gestione dei siti di Natura 2000;
<b>a7)</b> l'installazione di mezzi pubblicitari lungo le strade panoramiche;
<b>a8)</b> la realizzazione di tipologie di recinzioni in alveo che riducano l'accessibilità del corso d'acqua e la possibilità di spostamento della fauna, nonché trasformazioni del suolo che comportino l'aumento della superficie impermeabile in alveo; sono ammissibili, per le attività agricole esistenti, le tipologie di recinzioni eseguite in legno e prive di elementi fondazionali o con elementi vegetazionali autoctoni;
<b>a9)</b> la trasformazione profonda dei suoli, movimento di terre, e qualsiasi intervento che turbi gli equilibri idrogeologici o alteri il profilo del terreno ad es. terrazzi fluviali, meandri, isole vegetate, fatti salvi gli interventi di manutenzione degli alvei mediante l'asporto del materiale litoide di cui all'articolo 21 della legge regionale 11/2015 e fermo restando quanto disposto alla lettera b), punto 2), e alla lettera c), punto 7);
<b>a10)</b> sino all'emanazione dei provvedimenti regionali attuativi delle Linee guida di cui al decreto ministeriale 10.09.2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), e fatte salve le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adeguati e conformati al PPR, la realizzazione e l'ampliamento di impianti per la produzione di energia nelle "aree non idonee" di seguito elencate:
<b>a10.1)</b> siti inseriti nella lista del Patrimonio mondiale dell'Unesco;
<b>a10.2)</b> rete natura 2000;
<b>a10.3)</b> geositi;
<b>a10.4)</b> interventi non ammessi dal Piano tutela acque;
<b>a11)</b> realizzazione di gasdotti, elettrodotti, linee telefoniche o elettriche e delle relative opere accessorie fuori terra (cabine di trasformazione, di pressurizzazione, di conversione, di sezionamento, di manovra, ecc.); è fatta eccezione, nelle sole aree prive di qualsiasi viabilità, per le opere elettriche in media e bassa tensione necessarie agli allacciamenti delle forniture di energia elettrica; sono invece ammissibili tutti gli impianti a rete se interrati sotto strada

<i>esistente ovvero in attraversamento trasversale utilizzando tecniche non invasive che interessino il percorso più breve possibile;</i>
<b>a12)</b> <i>l'intubazione dei corsi d'acqua sotto fatta eccezione per tratti strettamente necessari per la realizzazione di attraversamenti o l'adeguamento di intersezioni stradali; sono fatti salvi i tratti già intubati con autorizzazione alla data di entrata in vigore del PPR;</i>
<b>a13)</b> <i>la realizzazione di nuove discariche di rifiuti pericolosi e non pericolosi di cui all'articolo 4 del D. Lgs. 13 gennaio 2003, n. 36 (Attuazione della Direttiva 1999/31/CE relativa alle discariche di rifiuti), successivamente all'adozione del PPR;</i>
<b>b) Sono ammissibili con autorizzazione paesaggistica</b> , fermi restando tutti i casi di non ammissibilità elencati alla precedente lettera <b>a)</b> , i seguenti interventi che devono conformarsi alle seguenti prescrizioni:
<b>b1) interventi urbanistici edilizi che:</b>
<b>b1.1)</b> <i>garantiscono il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie ecocompatibili; l'inserimento nel contesto paesaggistico è valutato secondo i principi di coerenza paesaggistica; nel territorio urbanizzato, l'inserimento nel contesto paesaggistico può avvenire anche creando un nuovo paesaggio che è valutato sulla base dei criteri di qualità paesaggistica di cui al PPR, NTA, articolo 20, commi 10 e 11;</i>
<b>b1.2)</b> <i>non interrompano la continuità del corso d'acqua e assicurino nel contempo l'incremento della superficie permeabile e la rimozione degli elementi artificiali che compromettono visibilità, fruibilità e accessibilità del corso d'acqua;</i>
<b>b1.3)</b> <i>incentivino la fruizione pubblica del bene attraverso la riqualificazione ed il ripristino di percorsi pedonali abbandonati e/o la realizzazione di nuovi percorsi pedonali, garantendo comunque la permeabilità degli stessi;</i>
<b>b1.4)</b> <i>non compromettano i coni visivi da e verso il territorio circostante;</i>
<b>b2)</b> <i>le sistemazioni idrauliche e opere di difesa che tengano conto degli assetti ecologici e paesaggistici dei luoghi e garantiscano attraverso la qualità progettuale il minor impatto visivo possibile, nonché le sistemazioni e le opere che utilizzino materiali e tecnologie della ingegneria naturalistica;</i>
<b>b3)</b> <i>la realizzazione, nelle aree diverse rispetto a quelle di cui al PPR, NTA, articolo 23, comma 7, lettera b), punto ii), di nuove attività estrattive in conformità alle disposizioni della legge regionale 12/2016 o, se approvato, al Piano regionale delle attività estrattive, compatibili con gli aspetti ecologici e paesaggistici dei luoghi;</i>
<b>b4)</b> <i>la realizzazione di impianti per la produzione di energia idroelettrica compatibili con gli aspetti ecologici e paesaggistici dei luoghi.</i>
<b>b5)</b> <i>le opere e gli interventi relativi alle infrastrutture viarie, ferroviarie ed a rete (pubbliche o di interesse pubblico) a condizione che il tracciato dell'infrastruttura non comprometta i caratteri morfologici, ecosistemici dell'area fluviale e garantisca, attraverso la qualità progettuale e le più moderne tecnologie di realizzazione, il minor impatto visivo possibile, fatta eccezione per le opere pubbliche o di interesse pubblico che prevedono adeguate misure compensative o mitigative;</i>
<b>b6)</b> <i>la realizzazione di nuovi tracciati viari lungo il corso d'acqua della viabilità primaria individuata nella cartografia delle infrastrutture e della mobilità lenta; al fine di garantire la sicurezza delle ciclovie della Rete delle ciclovie di interesse regionale (ReCIR), sono ammesse pavimentazioni flessibili correttamente inserite nel contesto;</i>
<b>b7)</b> <i>l'adeguamento dei ponti, muri di contenimento e altri manufatti di pertinenza stradale, realizzati in pietra o espressione delle tecniche costruttive del passato, attraverso un approccio di conservazione dei medesimi manufatti e materiali;</i>
<b>b8)</b> <i>l'individuazione di specifiche aree per lo svolgimento di attività sportive particolari quali motocross e ciclocross, scelte fra quelle compromesse e degradate per cause antropiche,</i>

<i>assicurando il rispetto e, laddove possibile, il ripristino della vegetazione riparia, con esclusione delle aree core della rete ecologica;</i>
<b>c) Sono ammessi</b> i seguenti interventi per i quali <b>non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica</b> , in applicazione dell'articolo 149 del Codice, ad integrazione delle fattispecie previste negli Accordi Stato Regione di semplificazione e nel DPR 31/2017:
<b>c1)</b> <i>realizzazione di percorsi per la mobilità lenta su viabilità esistente, e manutenzione di strade locali e vicinali a fondo naturale, senza opere di impermeabilizzazione dei suoli e correttamente inserite nel paesaggio;</i>
<b>c2)</b> <i>rimozione di tutti gli elementi artificiali estranei all'alveo, che ostacolano il naturale decorso delle acque;</i>
<b>c3)</b> <i>ricostituzione della continuità ecologica del corso d'acqua attraverso opere di rinaturalizzazione dei tratti artificializzati;</i>
<b>c4)</b> <i>ristrutturazione edilizia di manufatti legittimamente esistenti, che preveda la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi e sia finalizzata al loro migliore inserimento nel contesto paesaggistico;</i>
<b>c5)</b> <i>realizzazione di strutture facilmente rimovibili di piccole dimensioni per attività connesse al tempo libero ovvero funzionali allo svolgimento di attività didattiche, realizzate in materiali ecocompatibili, che non compromettano i caratteri dei luoghi, non comportino la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica e l'aumento di superficie impermeabile, prevedendo idonee opere di mitigazione degli impatti;</i>
<b>c6)</b> <i>rimozione di opere di intubamento totale o parziale di un corso d'acqua;</i>
<b>c7)</b> <i>interventi di manutenzione degli alvei, delle sponde e degli argini dei corsi d'acqua, compresi gli interventi sulla vegetazione ripariale arborea e arbustiva, finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque e che non comportino alterazioni permanenti della visione d'insieme della morfologia del corso d'acqua; interventi di manutenzione e ripristino funzionale dei sistemi di scolo e smaltimento delle acque e delle opere idrauliche in alveo;</i>
<b>c8)</b> <i>per le cave a cielo aperto e di versante, esistenti alla data di adozione del PPR, per le quali sia stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica e siano in atto gli interventi di rinaturalizzazione anche per fasi, all'interno del perimetro minerario, in conformità ai provvedimenti di autorizzazione all'attività estrattiva, sono ammessi:</i>
<b>c8.1)</b> <i>riposizionamenti di tramogge, nastri trasportatori, gruppi di frantumazione e vagliatura, impianti di lavaggio, centrali di compressione, tettoie, pensiline e vasche per lo stoccaggio di prodotti finiti e semilavorati prive di opere di fondazione;</i>
<b>c8.2)</b> <i>impianti per la raccolta e il trattamento delle acque, superficiali e di processo, purché totalmente interrati o superfici in pianta inferiori ai 100 metri quadri;</i>
<b>c8.3)</b> <i>realizzazione di piazzali e percorsi carrabili con finitura non asfaltata, all'interno dell'area di cava, di superficie inferiore a 2.500 metri quadri, in zone già destinate a piazzale o a viabilità nel progetto approvato;</i>
<b>c8.4)</b> <i>riposizionamento di baraccature di servizio, con o senza opere di fondazione, già previste nel progetto autorizzato;</i>
<b>c8.5)</b> <i>nuove baraccature di servizio con superficie complessiva inferiore a 100 metri quadri;</i>
<b>c8.6)</b> <i>strutture di stoccaggio dei carburanti, lubrificanti, oli esausti e per il deposito temporaneo dei rifiuti speciali con superficie complessiva inferiore a 100 metri quadri, previa autorizzazione da parte dell'amministrazione competente;</i>
<b>c8.7)</b> <i>strutture per la sicurezza dei cantieri: in particolare, reti di contenimento e paramassi, guardrails, cancelli, recinzioni;</i>
<b>d)</b> <i>in attuazione del Codice, articolo 143, comma 4, lettera a), per gli strumenti urbanistici adeguati o conformi al PPR, non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ma possono avvenire <b>previo accertamento</b>, nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del</i>

<p>titolo edilizio, della conformità degli interventi medesimi alle previsioni del PPR e dello strumento urbanistico adeguato al PPR:</p>
<p><b>d1)</b> demolizioni di strutture in aree a rischio idrogeologico, ai sensi del Regio decreto legislativo 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordino e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) e della Sezione II della legge regionale 23 aprile 2007, n. 9 (Norme in materia di risorse forestali),</p>
<p><b>d2)</b> interventi nelle aree urbanizzate come individuate nella “Carta uso del suolo della Rete ecologica regionale”, di rinaturalizzazione di suoli impermeabili e di riconversione di superfici cementate, asfaltate o comunque impermeabili in superfici permeabili;</p>
<p><b>d3)</b> negli insediamenti industriali ed artigianali, delimitati e disciplinati ai sensi del PPR, NTA, articolo 23, comma 7, lettera a), punto vi), e con esclusione degli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, dell’edilizia rurale tradizionale e delle testimonianze dell’archeologia industriale, gli interventi di cui ai punti B.5, B.6, B.7, B.8, B.10, B.15, B. 19, B.20, dell’Allegato B del DPR 31/2017;</p>
<p><b>d4)</b> negli insediamenti di attrezzature commerciali, delimitati e disciplinati ai sensi del PPR, NTA, articolo 23, comma 7, lettera a), punto vi), gli interventi di cui ai punti B.5, B.6, B.8, B.12, B.15 dell’Allegato B del DPR 31/2017; e. negli insediamenti di servizi e attrezzature collettive, delimitati e disciplinati ai sensi del comma 7, lettera a) punto vi) e con esclusione di quanto previsto all’articolo 10, comma 4, lettere f) e g) del Codice, gli interventi di cui ai punti B.12, B.15, B.21, B.23, B.25, B.26 dell’Allegato B del DPR 31/2017;</p>
<p><b>d5)</b> interventi di potenziamento della rete della mobilità lenta su tratti già esistenti di strade locali, strade vicinali, sentieri, itinerari ciclopedonali, oppure attraverso l’utilizzo di infrastrutture esistenti dismesse (quali ex ferrovie, argini, alzaie e ripe di fiumi, tronchi stradali dismessi);</p>
<p><b>d6)</b> interventi previsti dai contratti di fiume di cui all’articolo 52, condivisi dal Ministero e dalla Regione;</p>
<p><b>e)</b> in attuazione del Codice, articolo 143, comma 4, lettera b), per gli strumenti urbanistici adeguati o conformi al PPR che hanno individuato le aree gravemente compromesse e degradate di cui all’articolo 34, non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica i seguenti interventi:</p>
<p><b>e1)</b> rinaturalizzazione nelle aree già destinate ad insediamenti produttivi inutilizzati o sottoutilizzati;</p>
<p><b>e2)</b> ripristino del sistema di alberature, dei fossi e dei bordi lungo gli assi di grande viabilità storica alterati da insediamenti commerciali e produttivi.</p>
<p><b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b> La variante integra le norme di attuazione del PRGC per richiamare, per i beni paesaggistici, le prescrizioni d’uso del PPR.</p>

**D 1.2) TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (PPR, NTA, ARTICOLO 28).**

<b>TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (PPR, NTA, ARTICOLO 28)</b>
<b>INDIRIZZI:</b>
<i>a) salvaguardare i boschi in relazione al loro ruolo per la qualificazione del paesaggio naturale e colturale, la conservazione della biodiversità, la protezione idrogeologica e la salvaguardia della funzione di mitigazione dei cambiamenti climatici, la funzione turistico ricreativa, la capacità produttiva di risorse rinnovabili;</i>
<i>b) nel territorio montano, favorire il mantenimento e il recupero di praterie prioritariamente mediante interventi di riduzione dei corileti, della boscaglia di neoformazione e delle formazioni antropogene;</i>
<i>c) salvaguardare e valorizzare i boschi in relazione al loro significato di memoria storica e culturale.</i>
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b>
La variante non confligge con gli indirizzi e le direttive. Nessuna modifica interessa aree di bosco.
<b>DIRETTIVE:</b>
<i>a) Nei territori coperti da bosco gli strumenti di pianificazione forestale disciplinano gli interventi selvicolturali, individuano i boschi con funzione protettiva e programmano la gestione della proprietà;</i>
<i>b) la pianificazione territoriale recepisce, per quanto di competenza, le indicazioni di individuare i boschi con funzione protettiva, all'interno dei quali prevedere interventi finalizzati al mantenimento della funzione stessa e limitare gli interventi di trasformazione in altra destinazione d'uso;</i>
<i>c) la pianificazione territoriale, nelle proprietà prive di pianificazione forestale, individua i boschi che rivestono particolare interesse storico, culturale e paesaggistico da tutelare ai fini della loro conservazione consentendo gli interventi finalizzati alla conservazione e gestione dei boschi stessi.</i>
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b>
La variante <b>non confligge</b> con le direttive.

<b>PRESCRIZIONI D'USO</b>
<b>a) Non sono ammissibili interventi:</b>
<i>1) nei quercu-carpineti planiziali: gli interventi di taglio che non si configurino come taglio colturale e che causino un aumento dell'effetto margine riscontrabile anche dall'ingresso di piante infestanti, perdita dello strato di humus superficiale, modifica sostanziale della composizione vegetale del sottobosco, alterazione del rapporto naturale fra radura e copertura arborea;</i>
<i>2) nei rovereti: gli interventi di taglio che non si configurano come taglio colturale e che determinino una forte riduzione della copertura arborea con degrado marcato dello strato di humus superficiale con conseguente difficoltà di affermazione della rinnovazione arborea, dilavamento e conseguente perdita di suolo;</i>



<b>3)</b> nell'Ambito di paesaggio 12 (costa e laguna): interventi di riduzione delle pinete di pino nero e di origine secondaria, interventi che causino alterazione (eliminazione) della composizione vegetale del sottobosco; <b>(1)</b>
<b>4)</b> nei boschi palustri appartenenti alla categoria delle alnete e dei saliceti: interventi che alterino lo stato idrico del suolo;
<b>b)</b> sono ammessi con autorizzazione paesaggistica e alle seguenti condizioni interventi di realizzazione di impianti di risalita nonché interventi di ampliamento e adeguamento di piste da sci esistenti e di strutture ad essi pertinenti; <b>(2)</b>
<b>c)</b> sono ammessi i seguenti interventi per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica, in applicazione all'articolo 149 del Codice, ad integrazione delle fattispecie previste negli Accordi di semplificazione Stato-Regione e nel DPR 31/2017:
<b>1)</b> gli interventi previsti in terreni incolti e/o abbandonati, individuati nel Quadro conoscitivo del PPR;
<b>2)</b> nelle formazioni antropogene e nelle neo-formazioni: il taglio e l'estirpazione della vegetazione formatasi a seguito di naturale imboschimento, finalizzato al recupero di attività agro-silvo-pastorali tradizionali e non intensive;
<b>3)</b> nell'Ambito di paesaggio AP 11: nelle pinete di pino nero originatesi da precedenti impianti, interventi di gestione forestale indirizzati a favorire la sostituzione con boschi composti da specie arboree spontanee già presenti; <b>(3)</b>
<b>4)</b> negli Ambiti di paesaggio AP 1, AP 2, AP 11, e negli AP 3, AP 4 e AP 6 per i territori posti al di sopra della quota di 600 mslm, la realizzazione di strutture stagionali e reversibili realizzate in legno, con tecniche costruttive proprie della tradizione che non comportino l'impiego di leganti o alterazioni della morfologia del suolo, di altezza non superiore a tre metri e di superficie non superiore a mq 10, ad esclusivo uso di attività agro-silvo pastorali non intensive; <b>(4)</b>
<b>5)</b> negli Ambiti di paesaggio AP 1, AP2, AP11, e negli AP 3, AP 4 e AP 6 per i territori posti al di sopra della quota di 600 mslm, la realizzazione di recinti elettrificati e la realizzazione di recinzioni in materiali propri della tradizione, o di muretti realizzati a secco con pietra locale, a perimetro e tutela delle colture di pregio (orticole incluse le patate, vigneti, uliveti, frutteti, floricole anche pieno campo), purché la superficie recintata sia inferiore a 0,5 ha, nonché recinzioni provvisorie finalizzate al pascolo controllato e reti elettrificate a difesa della selvaggina. <b>(5)</b>
<b>(1)</b> Pozzuolo del Friuli <b>non</b> è comune dell'Ambito di paesaggio <b>12</b> .
<b>(2)</b> Pozzuolo del Friuli <b>non</b> è comune con impianti di risalita e piste da <b>sci</b> .
<b>(3)</b> Pozzuolo del Friuli <b>non</b> è comune dell'Ambito di paesaggio <b>11</b> .
<b>(4)</b> Pozzuolo del Friuli <b>non</b> è comune degli <b>ambiti</b> di paesaggio <b>elencati</b> .
<b>(5)</b> Pozzuolo del Friuli <b>non</b> è comune degli <b>ambiti</b> di paesaggio <b>elencati</b> .
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b> La variante <b>non confligge</b> con le prescrizioni d'uso. In particolare la variante integra le norme di attuazione del PRGC per inserirvi il richiamo, per i beni paesaggistici, alle prescrizioni d'uso del PPR, a cui l'attuatore si dovrà attenere in caso di intervento.

**D 1.3) ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (PPR, NTA, ARTICOLO 31).**

<b>ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICHE (PPR, NTA, ARTICOLO 31)</b>
<b>INDIRIZZI E DIRETTIVE:</b>
<i>a) riconoscere e tutelare l'interazione tra natura e uomo nella costruzione del paesaggio ben esemplificata dal contesto di Pozzuolo che evidenzia il ruolo determinante delle caratteristiche geomorfologiche nelle scelte insediative antiche;</i>
<i>b) riconoscere e tutelare la relazione tra la permanenza archeologica e il contesto di giacenza, connotato da significativi aspetti ambientali legati alla presenza del corso d'acqua (Cormor);</i>
<i>c) tutelare e valorizzare il patrimonio paesaggistico frutto di sedimentazione di forme e segni al fine di riconoscere il suo valore storico-culturale e preservare i suoi caratteri identitari;</i>
<i>d) tutelare la consistenza materiale e la leggibilità dell'insediamento protostorico in tutte le sue componenti (terrapieni, spianate interne, zone funerarie), comprese le aree in sedime, al fine di preservare la sua integrità percettiva;</i>
<i>e) riconoscere e garantire la conservazione dell'assetto morfologico, elemento fondante dell'occupazione antropica che ha caratteri di continuità fino ai giorni nostri, il recupero e il miglioramento delle caratteristiche del luogo;</i>
<i>f) salvaguardare le visuali sensibili percepibili da via Maria Antonini (strada per Carpeneto), che corre in posizione panoramica sui terrazzi posti a sud dell'altura di Ciastiei;</i>
<i>g) programmare, pianificare e razionalizzare i tracciati delle infrastrutture o degli impianti tecnologici, non diversamente localizzabili, (impianti per telefonia, sistemi di trasmissione radio-televisiva, ...) al fine di garantire la conservazione materiale della permanenza archeologica e ridurre l'interferenza visiva tra con detti beni e il contesto paesaggistico di giacenza;</i>
<i>h) pianificare e programmare eventuali interventi sulla componente vegetale ai fini della permanenza e leggibilità degli elementi formali;</i>
<i>i) pianificare e programmare eventuali interventi di manutenzione sulle strade campestri che attraversano il bene;</i>
<i>l) pianificare e programmare eventuali interventi che comportino variazioni della coltura al fine di preservare la relazione tra patrimonio archeologico e contesto di giacenza;</i>
<i>m) considerata la rilevanza del bene, accessibile al pubblico tramite strada campestre, va colta l'opportunità di ampliare il progetto esistente per la fruizione e la valorizzazione del luogo, integrato, se possibile, con la mobilità lenta.</i>
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b>
La variante non confligge con gli indirizzi e le direttive. Nessuna modifica interessa o interferisce con la zona di interesse archeologico.

<b>PRESCRIZIONI D'USO</b>
<i>a) non sono ammessi interventi che alterino la conservazione del sito e il suo assetto morfologico quali ad esempio: strutture in muratura, anche prefabbricate; strutture di natura precaria; l'utilizzo di materiali cementati di qualsiasi genere per i percorsi campestri esistenti;</i>
<i>b) non sono ammesse installazioni anche di carattere provvisorio con nuovi elementi di intrusione che compromettano la percezione del sito e del suo assetto morfologico (impianti tecnologici, pannelli solari, etc.);</i>
<i>c) non è ammessa la piantumazione di ulteriori essenze arboree e arbustive in corrispondenza delle alture di Ciastiei e di La Culine e dei terrazzi immediatamente a sud;</i>

<i>d) per l'attività agricola è fatto divieto di arature profonde oltre il limite stabilito dal vincolo archeologico, scassi e alterazioni morfologiche di qualsiasi genere;</i>
<b>e)</b> è ammesso il taglio di vegetazione arborea conformemente agli atti di pianificazione e programmazione definiti in attuazione agli indirizzi e direttive e compatibilmente con la tutela delle stratificazioni archeologiche anche sepolte;
<b>f)</b> ove possibile e se sussistono elementi obsoleti, rimuovere gli impianti tecnologici che compromettono l'integrità dei coni visivi verso il sito e da questo verso il paesaggio circostante.
<b>1)</b> eventuali attrezzature strumentali alla fruizione del bene devono essere realizzati nell'ottica del rispetto del bene e con uso di materiali che si integrino al contesto.;
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b> La variante <b>non confligge</b> con le prescrizioni d'uso. In particolare la variante integra le norme di attuazione del PRGC per inserirvi il richiamo, per i beni paesaggistici, alle prescrizioni d'uso del PPR, a cui l'attuatore si dovrà attenere in caso di intervento.

## E) NORME DI ATTUAZIONE.

Coerentemente con quanto indicato dalla LR 5/2007, articolo 57 quater, comma 3, lettera b) e c) la variante recepisce le prescrizioni d'uso relative ai beni paesaggistici e le misure di salvaguardia e utilizzazione relative agli ulteriori contesti. Tale recepimento ha effetto di rinvio dinamico al PPR.

Le modifiche di norme di attuazione potenzialmente incidenti sul paesaggio hanno scopi migliorativi e possono essere quelle volte a:

- a) restringere a quello tipico storico i limiti minimo e massimo di pendenza delle falde di copertura in zona **B** residenziale intensiva. Il limite tipico storico è 40 - 45% (si confronti Guida agli interventi edilizi nei centri rurali, di Regione autonoma FVG, autore Enzo Pascoli). La variante è dunque volta ad un miglioramento paesaggistico, con obiettivi di conservazione dei caratteri tipici storici;
- b) inserire requisiti di qualità per l'eventuale nuovo piano territoriale infrastrutturale (PTI) delle zone **D1** industriale di interesse regionale e per i piani attuativi delle zone **D2** industriali artigianali di interesse locale, e anche per zone **D3** industriali artigianali esistenti e per zone **H3** commerciali esistenti.

In zona **D1** e **D2** le modifiche prevedono che in caso di revisione dei relativi strumenti di attuazione questi debbano prevedere:

- a) requisiti di opere e attività, in funzione di omogeneità dell'insediamento e del suo inserimento nel contesto paesaggistico;
- b) una struttura di spazi a verde, in funzione di ricreazione, arredo, mascheramento e costituzione eventuale di percorsi pedonali e/o ciclabili;
- c) disciplina delle recinzioni e degli elementi di marketing pubblicitari, per unificazione, armonizzazione e riqualificazione.

In zone **D3** e **H3** le modifiche prevedono che in occasione di nuova costruzione, ampliamento superiore al **20%** e ristrutturazione generale valgono i seguenti criteri:

- a) i posti auto sono realizzati per almeno il **50%** con superficie drenante, e dotati di almeno **1** albero per ogni **4** posti auto. Gli alberi concorrono al calcolo di cui alla lettera **b**);
- b) in area scoperta sono piantati alberi di età superiore a **2** anni nella quantità minima di **1** per ogni **300** mc di volume geometrico, ma non necessariamente superiore a **1** per ogni **100** mq di superficie scoperta disponibile;
- c) per i nuovi edifici sono adottate soluzioni di qualità paesaggistica mediante un percorso progettuale motivato in una relazione illustrativa e dimostrativa.
- a) La dimostrazione comprende fotomontaggi delle principali vedute dello spazio agrario circostante;
- d) gli accessi dalla strada regionale **353** (della Bassa Friulana) sono valorizzati con manufatti e opere di verde di qualità;
- c) prevedere barriere alberate con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore a contorno di aree di servizi e attrezzature pubbliche per servizi tecnici e tecnologici. Questo permette un mascheramento rispetto al contesto;
- d) inserire criteri paesaggistici, per piantagione di alberi in proporzione a volume realizzato, occultamento o divieto di opere degradanti, accorpamento di edifici per accessori, armonizzazione per opere su unità singole di case bifamiliari o a schiera,

dotazioni di verde di parcheggi commerciali, mitigazione di impianti tecnici e tecnologici esterni, interrimento di nuovi elettrodotti e nuove linee telefoniche. Le modifiche introdotte sono volte ad un miglioramento e ad una conservazione dell'aspetto paesaggistico (vedasi articolo 27 bis - Criteri paesaggistici).