



Comune di Pozzuolo del Friuli

-Provincia di Udine-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2022
N. 3 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 54 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.).

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di Febbraio - alle ore 18:30 - nella Sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno consegnato ai singoli Consiglieri ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA.

Seduta di PRIMA convocazione.

Alla trattazione del punto risultano presenti i Consiglieri:

| | | Presente/Assente |
|--------------------------|--------------|------------------|
| Ing. Lodolo Denis | Sindaco | Presente |
| Bianco Sandro | Vice Sindaco | Presente |
| Monticolo Luca | Consigliere | Assente |
| Dentesano Marzia | Consigliere | Presente |
| Greatti Denis | Consigliere | Presente |
| Porcu Fabrizio | Consigliere | Presente |
| Todaro Luca | Consigliere | Presente |
| Zampa Igor | Consigliere | Presente |
| Marchioli Rosanna | Consigliere | Presente |
| Geatti Mario | Consigliere | Presente |
| Scalon Francesca | Consigliere | Presente |
| Dott. Pozzo Massimiliano | Consigliere | Presente |
| Bressan Gabriele | Consigliere | Presente |
| Dott. Petri Stefano | Consigliere | Presente |
| Nazzi Stefano | Consigliere | Presente |
| Bressan Giuseppe | Consigliere | Presente |
| Dott.ssa Rodaro Greta | Consigliere | Presente |

Totale presenti n. 16

Totale assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale, Bortolan Dott. Simone.

L'Assessore esterno, ing. Garbino Isabella, partecipa senza diritto di voto.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Lodolo Ing. Denis il quale, nella sua qualità di Sindaco, illustra ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Terminata l'illustrazione, invita il Consiglio a trattare la proposta oggetto di votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti varianti al Piano Regolatore Generale Comunale:

- n. 30 al P.R.G.C. approvata con D.P.R. n.082/Pres/7/PT del 22.03.2001;
- n. 37 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n. 14 del 04.04.2006 entrata in vigore a far data del 25.05.2006;
- n. 44 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n. 61 del 20.11.2008 entrata in vigore a far data del 25.12.2008;
- n. 45 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n. 65 del 20.12.2011 entrata in vigore a far data del 26.01.2012;
- n. 49 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n. 30 del 06.10.2016 entrata in vigore a far data del 03.11.2016;
- n. 50 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n. 33 del 30.10.2018 entrata in vigore a far data del 29.11.2018;
- n. 52 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n. 60 del 21/12/2021;

VISTO il progetto della variante n. 54 al P.R.G.C., redatto dal dott. pian. Riccardo Degano, iscritto al n. 2047 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine, su incarico affidato con determinazione del Responsabile di P.O. Area Tecnica e Attività Produttive n. 341 del 05.11.2020 e disciplinare d'incarico Rep. SP n. 1790 del 29.04.2021 e costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione;*
- *Modifiche;*
- *Modifiche grafiche;*
- *Norme di attuazione;*
- *Schede piani attuativi;*
- *Tav.1.1 Zonizzazione (generale ovest);*
- *Tav.1.2 Zonizzazione (generale centro);*
- *Tav.1.3 Zonizzazione (generale est);*
- *Piano struttura;*
- *Zona omogenea A – Pozzuolo del Friuli;*
- *Adeguamento al PPR;*
- *Adeguamento al PPR Tavola 1 – Generale;*
- *VAS – Valutazione ambientale strategica – Verifica di assoggettabilità;*
- *Esclusione dalla verifica di incidenza su ZSC/SIC/ZPS*

DATO ATTO che, dalle asseverazioni rilasciate dott. pian. Riccardo Degano, si evince, che il progetto della variante n. 54 al P.R.G.C.:

- non interessa aree sottoposte a vincoli ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte II (beni Culturali) e Parte III (Beni Paesaggistici);
- non vi è la necessità di sottoporre a procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97, art.5 e s.m.i. e DGR n.2203 del 21.09.2007 in quanto non contiene provvedimenti che interessino in alcun modo siti di importanza comunitaria o zone di protezione speciale;
- è conforme alle prescrizioni dei piani e della normativa sovraordinati, nonché alle prescrizioni del Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 26.11.2015;
- necessita di parere geologico di cui all'art.16 della L.R.16/2009, richiesto con nota n. 15.02.2022, n. 2055 prot.;
- rientra nelle fattispecie di variante di livello comunale in quanto, tra l'altro, modifica le zone omogenee entro il limite del 10 per cento complessivo, senza diminuire la quantità complessiva delle zone omogenee E ed F e senza aumentare la quantità complessiva delle zone omogenee D e H (articolo 63 sexies comma 1, lettera a); modifica le norme di attuazione senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale o del rapporto di copertura (articolo 63

sexies, comma 1, lettera c); incrementa il rapporto di copertura delle zone B per integrazione di edifici esistenti, corrispondente all'analogia norma già operante per l'indice di fabbricabilità (articolo 63 sexies, comma 1, lettera d)

DATO ATTO che, dalle asseverazioni rilasciate dal dott. pian. Gabriele Velcich di Archiur s.r.l., contenute nel documento denominato "Verifica di assoggettabilità" alla V.A.S. si evince, che il progetto della variante n. 54 al P.R.G.C.:

- ha per oggetto un assestamento diffuso della zonizzazione e delle norme di attuazione;
- è di livello comunale (LR 5/2007 art. 63 sexies);
- le modifiche introdotte non rientrano tra le categorie di opere assoggettabili a prescindere a procedura di V.I.A. definite dal D.lgs 152/2006 s.m.i. – allegati II, III e IV;
- l'entità delle pressioni e degli impatti ambientali attesi dall'attuazione della variante vengono considerati sostenibili dalla verifica, considerando tutti i conseguenti impatti ambientali, a breve e a lungo termine;
- l'area di influenza delle modifiche portate dalla variante è limitata all'area locale;
- le modifiche proposte non hanno effetti negativi su aree vincolate quali SIC, ZSC, ZPS, ARIA o biotopi naturali, altresì visto quanto concluso dall'elaborato di Esclusione da Verifica di Significatività di Incidenza, in allegato agli elaborati di Piano;
- non necessita di essere assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica fermo restando la discrezionalità dell'Amministrazione nel chiedere pareri di supporto tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni, in assonanza alle previsioni del comma 8 art. 63 sexies della L.R. n. 5/2007 così come modificata dalla Legge regionale 29 aprile 2019, n. 6

DATO ATTO altresì:

- Che con nota n. 10351 del 12.08.2021 è stata trasmessa la documentazione relativa alla Variante n. 54 al PRGC alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del FVG. Successivamente, con nota del 15.11.2022 prot. 15026 è stata ritrasmessa la documentazione in oggetto;
- Che, con propria deliberazione n. 07 del 10.02.2022, la Giunta Comunale ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di VAS della Variante n. 54 al P.R.G.C. e che con nota prot. 2050 è stato richiesto parere in merito agli enti individuati;
- che la Commissione Urbanistica nella seduta del 10.02.2022 con verbale n. 1 ha espresso parere favorevole in merito all'adozione della variante n. 54 al PRGC di cui sopra;

VISTA la legge regionale 23.02.2007 n.5;

VISTA la L.R. 25.09.2015 n. 21 e ss.mm.ii.;

VISTO Decreto Presidente Regione n.086/Pres del 20.03.2008 – Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23.02.2007 n. 5;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n° 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

UDITO l'intervento introduttivo del Sindaco-Presidente, così come riportato nell'allegato "Discussione";

UDITO l'intervento illustrativo dell'Assessore Isabella Garbino, così come riportato nell'allegato "Discussione";

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri comunali, così come riportati nell'allegato "Discussione";

CON voti favorevoli n° 13, contrario nessuno ed astenuti n° 3 (Massimiliano Pozzo, Gabriele Bressan, Stefano Petri), espressi per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti n° 16 e votanti n° 13;

DELIBERA

per quanto meglio precisato in premessa narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

1. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni in premessa citate, ai sensi della legge regionale 23.02.2007 n. 5 e s.m.i., il progetto della Variante n. 54 al vigente P.R.G.C. elaborato dal dott. pian. Riccardo Degano dello studio Archiur srl di Udine, costituito dai seguenti elaborati così come depositati al fascicolo dell'Ufficio:
 - *Relazione;*
 - *Modifiche;*
 - *Modifiche grafiche;*
 - *Norme di attuazione;*
 - *Schede piani attuativi;*
 - *Tav.1.1 Zonizzazione (generale ovest);*
 - *Tav.1.2 Zonizzazione (generale centro);*
 - *Tav.1.3 Zonizzazione (generale est);*
 - *Piano struttura;*
 - *Zona omogenea A – Pozzuolo del Friuli;*
 - *Adeguamento al PPR;*
 - *Adeguamento al PPR Tavola 1 – Generale;*
 - *VAS – Valutazione ambientale strategica – Verifica di assoggettabilità;*
 - *Esclusione dalla verifica di incidenza su ZSC/SIC/ZPS*
2. **DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 8, comma 1 della LR n. 21/2015 e s.m.i., la delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, sarà depositata presso la segreteria comunale per la durata di trenta giorni effettivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi;
3. **DI PRECISARE** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante al PRGC di cui sopra;
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ad organi ed uffici interessati.

Successivamente, con separata votazione e con voti favorevoli n° 13, contrario nessuno ed astenuti n° 3 (Massimiliano Pozzo, Gabriele Bressan, Stefano Petri), espressi per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti n° 16 e votanti n° 13, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – 19° comma - della L.R. 11.12.2003, n.21, e ss.mm.ii. stanti le ragioni di necessità di procedere celermente all'approvazione della variante di che trattasi.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'arch. Ivo Casa in data 15 febbraio 2022.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da parte di GIOVANNI DORONZO in data 15 febbraio 2022.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Lodolo ing. Denis

Il Segretario Comunale
F.to Bortolan Dott. Simone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione sarà affissa all'Albo pretorio on line il 28 febbraio 2022 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al giorno 15 marzo 2022.

Addì, 28 febbraio 2022

L'impiegato responsabile
F.to Laura Casaleggi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 28 febbraio 2022

L'impiegato responsabile
Laura Casaleggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per compiuta pubblicazione.

Addì, 16 marzo 2022

L'impiegato responsabile
Laura Casaleggi
