

Comune di Pozzuolo del Friuli
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(DI ASSESTAMENTO)

MODIFICHE.

INDICE

1)	ZONIZZAZIONE	3
2)	NORME DI ATTUAZIONE	7
3)	PIANO STRUTTURA	8
4)	SCHEDE PIANI ATTUATIVI	10
5)	SCHEDE DI ZONA A	11

1) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

1) recepimento di variante **52**;

2) da: zona **D2-1**
a: zona **E5**;

3) da: zona **E5/1**
a: zona **B1**;

4) da: zona **E5/1**
a: zona **B1**;

5) da: zona **E0**
a: zona **B**;

da: zona **B1**
a: zona **B**

perimetro di convenzione inserito;

6) recepimento di variante **51**;

7) recepimento di variante **53**;

8) recepimento di variante **52**;

9) da: zona **E5/1**
a: zona **B1**;

10) da: zona **E4/1**
a: **viabilità**;

11) recepimento di variante **51**;

12) da: zona **B1**
a: zona **E5**;

da: zona **E5**
a: zona **B1**;

indicazione di **fascia di rispetto** ripristinata;

13) da: zona **E5/1**
a: zona **B1**;

14) da: zona **E0**
a: zona **A**;

15) da: zona **E5/1**
a: zona **E0**;

16) da: zona **E5/1**
a: zona **B1**;

17) da: zona **B1**
a: zona **E5/1**;

indicazione di **fascia di rispetto** ripristinata;

18) da: zona **E0**
a: zona **B1**;

19) da: zona **C**
a: zona per servizi e attrezzature collettive **A/sssi**;

da: zona **C**
a: zona per servizi e attrezzature collettive **A/Vp/p**;

da: zona **C**
a: **viabilità**;

20) da: zona **E5/1**
a: zona **B1**;

21) recepimento di variante **51**;

22) da: zona **B**
a: zona **E5/R**;

23) da: zona **E4**
a: zona **B**;

24) da: zona **E5**
a: zona **B1**;

25) da: zona **E4**
a: zona per servizi e attrezzature collettive **A/p**;

26) da: zona **E5**
a: zona **B1**;

27) recepimento di variante **51**;

28) campitura di **Edifici pubblici e di uso pubblico** rimossa;

29) da: zona **E0**

a: zona **B**;

30) da: zona per servizi e attrezzature collettive **A/Vp**

a: zona **B**;

da: zona per servizi e attrezzature collettive **A/Ersa**

a: zona **B**;

31) da: zona **B1**

a: zona **B**;

perimetro di convenzione inserito;

32) recepimento di variante **51**;

33) da: zona **D3***

a: zona **B1**;

34) da: zona **E0**

a: zona **A**;

35) da: zona **A**

a: zona per servizi e attrezzature collettive **A/p**;

36) da: zona **B1**

a: **viabilità**;

37) recepimento di variante **51**;

38) da: zona **E4**

a: zona **B1**;

39) da: zona **B1**

a: **viabilità**;

40) da: zona **B1**

a: zona **E5/1**;

41) da: zona **H3**

a: zona **E5/1**;

42) da: zona **H3**

a: zona **D3**;

- 43) da: zona **E5/1**
a: zona **D3**;
- da: zona **D3**
a: zona **E5/1**;
- da: zona **D3**
a: zona **H3**;
- 44) da: zona **E5/1**
a: zona **B1**;
- 45) da: zona **E5/1**
a: zona **B1**;
- da: zona **B1**
a: zona **E0**;
- 46) da: zona **B1**
a: zona **E0**;
- 47) da: zona **E5**
a: zona **B1**;

perimetro di convenzione inserito.

Sono compiute le modifiche seguenti, non perimetrare:

- a) le **trame** revisionate;
- b) le **campiture** revisionate;
- c) le **linee** revisionate;
- d) le **simbologie** revisionate.

La **legenda** di zonizzazione è riordinata. Inoltre:

- a) sono inserite le simbologie e le voci seguenti:
«HGD/v - Verde (art. 18)»;
«Limite centro abitato»;
- b) la voce «Accesso carraio» è soppressa.

2) NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

3) PIANO STRUTTURA.

Nella carta di **piano struttura** le aree perimetrata e numerate sono modificate come segue:

- 1) recepimento di variante **52**;
- 2) da: **area di rispetto del centro abitato**
a: **edificato recente**;
- 3) da: **area di rispetto del centro abitato**
a: **edificato recente**;
- 4) da: **verde privato - ortivo**
a: **edificato storico**;
- 5) indicazione di **piste ciclabili** inserita;
- 6) da: **area di rispetto del centro abitato**
a: **edificato recente**;
- 7) da: **aree agricole**
a: **edificato recente**;

da: **edificato recente**
a: **aree agricole**;
- 8) da: **area di rispetto del centro abitato**
a: **edificato recente**;

indicazione di **flessibilità** ridefinita;
- 9) da: **verde privato - orto**
a: **edificato storico**;
- 10) da: **area di rispetto del centro abitato**
a: **edificato recente**;
- 11) da: **verde privato - orto**
a: **edificato recente**;
- 12) da: **area di rispetto del centro abitato**
a: **edificato recente**;
- 13) da: **emergenze paesaggistiche**
a: **edificato storico**;

- 14) da: attrezzature e servizi pubblici**
a: **viabilità;**
- 15) da: verde privato**
a: **edificato storico;**
- 16) da: edificato recente**
a: **edificato storico;**
- 17) da: verde urbano e impianti sportivi pubblici**
a: **viabilità;**
- da: **edificato recente**
a: **viabilità;**
- da: **attività produttive esistenti esterne alle aree residenziali**
a: **viabilità;**
- 18) da: verde privato - orto**
a: **viabilità;**
- da: **emergenze paesaggistiche**
a: **viabilità;**
- 19) da: verde privato - orto**
a: **edificato storico;**
- 20) da: edificato recente**
a: **attrezzature e servizi pubblici;**
- 21) da: aree agricole**
a: **edificato recente.**

4) SCHEDE PIANI ATTUATIVI.


Le **schede** dei **piani attuativi** sono aggiornate graficamente con i tematismi di zonizzazione aggiornati dalla presente variante.



5) SCHEDE DI ZONA A.

Nella **planimetria** della zona **A** di Pozzuolo:

- a)** l'area perimetrata con linea rossa continua e distinta con il numero **1** è ricompresa nel perimetro di zona **A**;
- b)** l'edificio esistente nell'area di cui alla lettera **a)** è colorato di blu e distinto con il numero **37**.

Nel fascicolo di **Schedatura e Norme particolari degli edifici compresi in zona A** di Pozzuolo è inserita la scheda **37** seguente.

	COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI PRGC Schedatura e Norme Particolari degli edifici compresi in Zona A	Pozzuolo del Friuli 37 VIA XX SETTEMBRE 27
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

CARATTERISTICHE FISICHE		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
N. Corpi Fabbrica:	1	Scorcio del prospetto ovest su strada	
Tipologia:	Linea		
H. Linea Gronda:	8,5		
N. Piani:	3		
Stato Consistenza:	Buono		
N. Ingressi:	1	Prospetto sud	
N. Accessi Carrai:	1		
Struttura:	Muratura in laterizio/ pietra		
Finitura:	Intonaco		
Colore:	Bianco		
Serramenti:	Legno		
Oscuramento:	Avvolgibili in pvc		
Riquadri:	-		
Copertura:	A falde		
Materiali Copertura:	Coppi		
USO ATTUALE			
Piano terra:	Residenziale		
Piano primo:	Residenziale		
Piano secondo:	Residenziale		
NOTE:			
-			
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI			
Indicazioni:	L'edificio presenta una soluzione formale dissonante su strada rispetto al contesto per quanto riguarda la facciata ovest e quindi può essere ridisegnato con soluzioni ispirate alla tradizione. Nella facciata sud vanno conservate le forometrie.		
Prescrizioni	IF; SC; H: non superiori all'esistente.		