

Comune di Pozzuolo del Friuli

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(DI ASSESTAMENTO)

RELAZIONE.

INDICE

A) PREMESSA.....	3
B) STATO DI FATTO.	4
B 1) IL TERRITORIO.	4
B 2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.	6
B 3) LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.	7
B 4) VINCOLI TERRITORIALI.....	8
B 5) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.	9
C) VARIANTE.	12
C 1) ASSESTAMENTO RESIDENZIALE.	12
C 2) VARIE.	14
C 3) NORME DI ATTUAZIONE.....	16
C 4) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA E STANDARDS URBANISTICI.....	19
C 5) DATI QUANTITATIVI.	20
C 6) RAPPORTI.....	21
C 6.1) PIANO STRUTTURA.	21
C 6.2) OBIETTIVI E STRATEGIE.	22
C 6.3) LEGGE REGIONALE 5/2007.	23
C 6.4) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.	24
C 6.5) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.....	25
D) ELENCO DI ELABORATI.....	27

A) PREMESSA.

Il piano regolatore generale comunale (**PRGC**) del Comune di Pozzuolo del Friuli è adeguato alle normative urbanistiche sovraordinate seguenti:

- a)** al **piano** urbanistico regionale generale (**PURG**) (decreto regionale **826/1978**);
- b)** alla seconda **legge** urbanistica regionale (legge regionale **52/1991**);
- c)** agli **standards** urbanistici regionali (decreto regionale **126/1995**);
- d)** al **codice** regionale dell'edilizia (legge regionale **19/2009**);
- e)** al **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** dei bacini di interesse **regionale (PAIR)**.

Il **PRGC** come vigente è basato sulla variante generale ultima, la **30**, entrata in vigore nell'anno 2001.

Il piano è stato poi oggetto di varianti successive parziali.

Tra queste rilevano:

- a)** le **50**, di **revisione** dei **vincoli** espropriativi e procedurali e adeguamento, entrata in vigore nell'anno **2018**;
- b)** la **51**, di recepimento dell'Accordo di programma per la strada così detta Tangenziale Sud

La variante qui presentata ha per oggetto un **assestamento** diffuso della **zonizzazione** e delle **norme di attuazione**.

B) STATO DI FATTO.

B 1) IL TERRITORIO.

Il comune **Pozzuolo del Friuli** è a **ovest** di **Udine**, e confinante, partendo da nord, in senso orario, con i comuni di Campoformido, Udine, Pavia di Udine, Mortegliano, Lestizza e Basiliano.

La **morfologia** è generalmente **pianeggiante**, eccetto lo spazio inciso dal torrente Cormòr, e ondulata sullo spazio a questo circostante, specie al centro nord.

La **superficie** comunale è di ettari **3.433**.

L'**altitudine** sul livello del mare è da metri **87** a metri **50**, a scendere da nord verso sud.

Gli **insediamenti** principali sono:

- a) **Pozzuolo** capoluogo;
- b) **Zugliano**;
- c) **Terenzano**;
- d) **Cargnacco**;
- e) **Sammardenchia**;
- f) **Carpeneto**.

Gli **insediamenti** rispondono storicamente alla logica localizzativa della **centuriazione romana**, essendo essi riconducibili a punti significativi di una maglia quadrangolare, orientata secondo la strada (**cardo**) Aquileia - Tricesimo (*Ad Tricensimum*), tipica della pianificazione agraria dell'epoca.

Alla logica dell'impianto romano si è sovrapposta la logica del **sistema accentrato**, tipica dell'**impianto medievale**.

L'evoluzione degli insediamenti è rimasta comunque fedele a un sistema con **insediamenti accentrati**, compatti fino a metà **'900**, espansi radialmente lungo la viabilità da metà **'900** in poi.

A nord, verso Udine, vi è un grande stabilimento per la lavorazione di pelli, dismesso (Cogolo).

A est, oltre la ferrovia, vi è un grande stabilimento metallurgico (ABS).

Il comune è interessato dal passaggio di:

- a) **autostrada A 23** (Palmanova - Tarvisio) e sue complanari, e uscita di Udine sud, con svincolo a quadrifoglio, a est;
- b) strada **statale 676** (Tangenziale sud di Udine), dall'uscita autostradale di Udine sud alla strada regionale **56** (di Gorizia), verso est;
- c) strada **regionale 353** (della Bassa Friulana), in direzione nord sud, al centro;
- d) strade regionali **ex provinciali 89** (di Campoformido), **7** (di Latisana), **85** (di Lavariano), **82** (di Chiasiellis), **94** (di Bicinicco).

Nella parte estrema **est** il comune è attraversato dalla **ferrovia** Udine - Cervignano del Friuli.

Rilevante è il carattere **periurbano** del comune nei confronti della città di **Udine**, per i servizi offerti e lo sviluppo residenziale indotto.

Circostanti al **comune** di Pozzuolo del Friuli si sono costituite nel corso del tempo funzioni diverse rilevanti, tra cui:

- a) a **nord**: un grande centro per assistenza e sanità (ex ospedale psichiatrico), in gran parte dismesso;
- b) a **nord est**:
 - 1) un centro per la **raccolta** e il **trattamento** di **rifiuti**, servente un ampio bacino territoriale;
 - 2) il **depuratore** della città di Udine;
 - 3) la zona **annonaria** udinese;
- c) a **est**: la zona **industriale udinese**;
- d) a **sud**: zone **industriali** e zone **commerciali**, lungo la strada regionale **353** (della Bassa Friulana).

Presso Pozzuolo capoluogo sono concentrati **servizi** ed **attrezzature** collettive.

Di rilievo sono centri per l'**istruzione** e la promozione agraria.

A Terenzano vi è un impianto sportivo per sport motociclistico (*speedway*) di rilievo internazionale.

Nel comune è presente un **corso d'acqua** naturale, avente regime **torrentizio**, il cui ambiente presenta aspetti di interesse **naturale** e **paesaggistico**.

Questo è il **Cormòr**, corrente al centro del territorio, in direzione nord sud.

Altri corsi d'acqua, **artificiali**, ma storicizzati, sono:

- a) la **roggia** di **Udine** proveniente da Udine, gettantesi nel torrente Cormòr proprio in comune di Pozzuolo, presso Zugliano;
- b) la **roggia** di **Palma**, proveniente anch'essa da Udine, all'estremo est, e proseguita per Palmanova;
- c) il **canale** di **Castions**, diramato dal canale Ledra principale a Udine e proseguita per Mortegliano.

Interessanti per il profilo naturale e paesaggistico sono nel comune **prati stabili naturali**, sparsi. I più rilevanti sono presso il confine nord, a est dell'autostrada.

Di rilievo sono, per l'impatto ambientale, una **cava**, a ovest, presso **Carpeneto**, peraltro recentemente esaurita, e una **discarica**, a sud, presso **Pozzuolo** capoluogo.

B 2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.

La **popolazione** del comune al **31 12 2020** è di **6.894** abitanti, sostanzialmente stabile. Il centro maggiore è **Pozzuolo** capoluogo, di circa **1.700** abitanti.

Le **abitazioni** totali nel comune a ottobre **2011** sono **3.170** (Istat, censimento **2011**). Delle **3.170** abitazioni dell'anno **2011**: circa **257**, l'**8%**, sono **non occupate**. Il dato di abitazioni non occupate è largamente inferiore al dato provinciale, che è del **22%**.

Le **unità locali**, comprese le agricole, all'anno **2001** occupano circa **2.700** addetti, il **38 - 40%** della popolazione residente, di cui è occupato circa il **40 - 42%**. Le unità locali operano preminentemente nell'**industria**, e poi nei **servizi**, nel **commercio** e nell'**agricoltura**.

I **servizi** sono **pubblici** e **privati**.

Tra i **servizi pubblici più importanti** sono **uffici** amministrativi, **auditorium**, **scuole** (in particolare un istituto professionale agrario), opere per **sport** (in particolare un impianto per speedway), particolarmente a **Pozzuolo** capoluogo.

I **servizi privati** o assimilabili sono banche, poste, farmacia, studi professionali, servizi alle imprese, alla casa e alla persona.

Le attività **commerciali** sono varie, nei centri abitati e esterne.

Quanto a **tipi di struttura**:

- a)** vi è **1** esercizio di **grande struttura** (di superficie di vendita superiore a m² **1.500**);
 - b)** vi sono **6** esercizi di **media struttura** (di superficie di vendita da m² **250** a m² **1.500**).
- Gli esercizi maggiori sono presso la strada **regionale 353** (della Bassa Friulana).

Le aziende agricole all'anno **2010** sono **208**.

Le **colture** sono preminentemente **seminative**.

L'**allevamento** zootecnico all'anno **2010** è principalmente **avicolo** (capi circa **310.000**) e **suino** (capi circa **1.900**).

B 3) LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.

Il **territorio** comunale è interessato dal passaggio di:

a) autostrada A 23 (Palmanova - Tarvisio).

Questa corre a est nel territorio comunale, in senso **nord-sud**, e ha un'uscita (Udine Sud) nel comune di Pozzuolo, presso Zugliano.

Le **comunicazioni** tra le parti **est** e **ovest** del territorio diviso dall'autostrada sono assicurate dal **sovrappasso** della strada **regionale 353** (della Bassa Friulana), e da **sottopassi** di strade locali;

b) complanari autostradali.

Queste hanno **connessioni** con il territorio **pozzuolese** mediante il **quadrifoglio** presso l'uscita autostradale all'altezza di Zugliano;

c) strada statale 676 (Tangenziale sud di Udine).

Questa va dal **quadrifoglio** di Zugliano alla strada regionale **56** (di Gorizia), alla quale si unisce all'altezza di località di Papparotti in comune di Udine;

d) strada regionale 353 (della Bassa Friulana), diretta da Udine a Muzzana del Turgnano, dove si collega alla strada statale **14** (Triestina);

e) strade regionali ex provinciali.

Queste sono:

1) la **7** (di Latisana), partente da Pozzuolo capoluogo, dove si dirama dalla strada **regionale 353** (della Bassa Friulana), e diretta a sud a Latisana;

2) la **82** (di **Chiasiellis**), ugualmente partente da Pozzuolo capoluogo, dove si dirama dalla strada **regionale 353** (della Bassa Friulana), e diretta a sud a Morsano di Strada;

3) la **85** (di Lavariano), ancora partente da Pozzuolo capoluogo diramata dalla strada **regionale 353** (della Bassa Friulana), e diretta a sud a Gonars;

4) la **89** (di Campofornido), proveniente da nord da Campofornido, dove arriva partendo da Basaldella diramata dalla strada **regionale 353** (della Bassa Friulana), passante per Carpeneto e concludentesi a Pozzuolo capoluogo;

5) la **94** (di Bicinicco), a est, proveniente da nord da Udine e diretta a Ontagnano, presso Palmanova;

f) strade locali urbane e agricole;

g) percorsi ciclabili.

Uno in particolare è laterale alla strada regionale **353** (della Bassa Friulana);

h) ferrovia Udine - Cervignano del Friuli.

B 4) VINCOLI TERRITORIALI.

I **vincoli territoriali** presenti nel comune di Pozzuolo del Friuli consistono in:

a) vincolo **culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **seconda**.

Il vincolo riguarda:

- 1) le **cose immobili** appartenenti allo **Stato**, alla **Regione** e agli **altri enti** pubblici territoriali, nonché ad ogni altro **ente** o **istituto** pubblico e a **persone giuridiche** private senza fine di lucro che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, **verificate** o, se non verificate, di autore **non più vivente** e la cui esecuzione risale ad oltre **70** anni;
- 2) le cose immobili **dichiarate** che presentano interesse **artistico, storico, archeologico** o **etnoantropologico** particolarmente importante, appartenenti a **soggetti diversi** da quelli indicati al punto 1), di autore **non più vivente** e la cui esecuzione risale ad oltre **70** anni.

Tra le cose dichiarate vi è **Villa Job**, a Zugliano, con pertinenze;

b) vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza.

Sono beni paesaggistici:

- 1) il torrente **Cormòr**, la roggia di **Udine** e la roggia di **Palma**, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna;
- 2) i territori coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- 3) le zone di interesse **archeologico**;

c) ricomprensione di **prati stabili naturali** nell'inventario regionale di cui alla legge regionale **9/2005**;

d) individuazione di **Area** di rilevante interesse ambientale (**ARIA**) di cui alla legge regionale **42/1996**, articolo **5**, presso il torrente **Cormòr**.

Con decreto presidenziale **111/2018** la Regione ha **approvato** il Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Il **PPR** individua e conferma nel territorio comunale come beni paesaggistici:

- a) il torrente **Cormòr**, la roggia di **Udine** e la roggia di **Palma**, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna;
- b) aree di **bosco**;
- c) aree archeologiche sottoposte a tutela.

I **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale compilato in esecuzione della legge regionale **9/2005** rappresentano ulteriore vincolo territoriale.

Questi sono sparsi nel territorio comunale. I più rilevanti sono presso il confine comunale nord, a est dell'autostrada.

Il comune è poi gravato dai **vincoli** del **Piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** dei bacini di interesse **regionale** (**PAIR**).

Sismicamente il comune ricade nella zona **3**, di sismicità **bassa**, in una scala decrescente da **1** a **3**.

B 5) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Il piano regolatore generale comunale (**PRGC**) vigente di Pozzuolo del Friuli:

- a) classifica zona **A (residenziale)** complessi edilizi di interesse storico documentale di Pozzuolo capoluogo e delle frazioni di Zugliano, Terenzano e Sammardenchia.
La zona **A** è articolata in:
- 1) zona **A** genericamente la gran parte;
 - 2) zona **A1** alcuni singoli complessi di particolare interesse storico-artistico, come Villa Masotti a Pozzuolo capoluogo, Villa Job a Zugliano, Villa Candussio a Sammardenchia;
- b) classifica zona **B (di completamento)** gran parte del restante **edificato esistente**.
La zona **B** è articolata in:
- 1) zona **B** (residenziale intensiva) la parte dei nuclei antichi non classificata zona **A**;
 - 2) zona **B*** (di attività industriali artigianali fuori zona) zona **B** presentante insediamenti industriali e artigianali non integrantisi tipologicamente con l'intorno;
 - 3) zona **B1** (residenziale estensiva) la gran parte del tessuto urbanistico preminentemente residenziale, generalmente realizzato a partire da metà '900;
 - 4) zona **B1*** (di attività industriale artigianale fuori zona) zona **B1** presentante insediamenti artigianali e industriali non integrantisi tipologicamente con l'intorno;
- c) individua alcune zone **C (residenziali di espansione)**, a Pozzuolo capoluogo (**3**), a Zugliano (**2**), a Terenzano (**1**) e a Cargnacco;
- d) individua due zone **D1 (industriali)** di interesse **regionale**, facenti parte della così detta **ZIU** (zona industriale udinese) a est di Cargnacco, oltre la ferrovia.
Una delle due zone, la maggiore, è attuata.
L'altra è libera;
- e) individua due zone **D2-1 (industriali-artigianali)** per nuovi insediamenti di interesse locale, a nord est, oltre l'autostrada.
Le due zone sono libere, da attuare;
- f) individua alcune piccole zone **D2*** (individuazione puntuale), sparse, affiancate a insediamenti industriali-artigianali esistenti e volte all'ampliamento di questi o a limitati nuovi insediamenti;
- g) riconosce con zona **D3 (industriale-artigianale esistente)** attività industriali e artigianali sparse esistenti.
Le maggiori sono a sud, lungo la strada regionale **353** (della Bassa Friulana);
- h) riconosce con zona **D3*** insediamenti produttivi singoli esistenti localizzati all'interno dell'edificato esistente per i quali l'obiettivo è la possibilità di mantenimento e sviluppo per attività compatibili, e trasformazione o adeguamento per attività incompatibili;
- i) classifica con zona **D4** un'area per **cava**.
L'area è presso Carpeneto, e la cava è già esaurita;
- l) individua zone **H2 (commerciali)** per nuovi insediamenti, a sud, lungo la strada regionale **353** (della Bassa Friulana).
Le aree sono attualmente libere;
- m) classifica zona **HGD (commerciale per la grande distribuzione)** un'area di grande stabilimento conciaro dismesso (Cogolo), a nord est, oltre l'autostrada;
- n) riconosce con zona **H3 (commerciale esistente)** insediamenti commerciali singoli esistenti.
I principali sono a sud, lungo la strada regionale **353** (della Bassa Friulana);

- o) classifica generalmente zona **agricola** il restante territorio extraurbano:
- 1) zona **Eo** aree di verde privato e attività orticole, presso i centri abitati;
 - 2) zona **E4** (di interesse **agricolo-paesaggistico**) aree al centro del territorio comunale;
 - 3) zona **E4/1** aree a ridosso di grandi infrastrutture viarie, specie dell'uscita autostradale;
 - 4) zona **E5** (di preminente interesse agricolo) la gran parte del territorio, normalmente vocato all'attività agricola;
 - 5) zona **E5/1** aree agricole a ridosso dei centri abitati, vocate a colture specializzate o su cui insistono attività zootecniche;
 - 6) zona **E5/R** aree agricole soggette a riordino fondiario, nella parte ovest, oltre Carpeneto;
- p) classifica zona **AR** (area di interesse **archeologico**) aree in cui campagne di scavo, ritrovamenti o deduzioni scientifiche riconoscono la presenza o indicano la possibile individuazione di significativi reperti archeologici e di cultura materiale.
Le zone relativamente ampie, sono a media latitudine, presso Pozzuolo capoluogo, Carpeneto e Sammardenchia;
- q) classifica con zona **V11** l'Area di rilevante interesse ambientale (**ARIA**) del torrente Cormòr, al centro del territorio;
- r) riconosce o prevede zone **A/...** (per **servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico**), per **trasporti**, per **culto, vita associativa e cultura**, per **istruzione**, per **assistenza**, per **verde, sport e spettacoli** e per **impianti tecnici e tecnologici**.
I servizi e attrezzature sono soprattutto a Pozzuolo capoluogo;
- s) classifica con zona **Sfs** un'area per servizi e attrezzature di interesse generale fuori standard.
La zona è a nord, in un contesto di insediamenti produttivi esistenti e previsti.
L'intento è di realizzare un centro per animali;
- t) riconosce **viabilità** esistente, e ne prevede di nuova.
In particolare di viabilità nuova il PRGC prevede la parte est della così detta **Tangenziale sud** di Udine.
Contestuali alla Tangenziale sud il PRGC prevede aree di acquisizione e per opere di **mitigazione**;
- u) riconosce o individua:
- 1) **ferrovia**;
 - 2) **percorsi ciclabili**;
 - 3) **quinte** (urbane) da mantenere;
 - 4) **fasce di rispetto** da opere determinate;
 - 5) **fasce di tutela** da **corsi d'acqua**;
 - 6) linee di **gasdotto** e di **elettrodotto**.
Qui sono rilevanti una dorsale del gas, corrente nord sud nella parte est, e due elettrodotti di alta tensione, uno corrente est ovest nella parte sud e uno nella zona industriale di interesse regionale, a est, oltre la ferrovia;
 - 7) perimetri di **piano attuativo** in vigore o previsto.

I **vincoli espropriativi e procedurali** sono generalmente **efficaci**, essendo stati revisionati con la variante **49**, entrata in vigore nell'anno **2018**.

Il **PRGC** è dotato tra l'altro di:

a) piano struttura.

Questo:

- 1) riporta graficamente la strategia di piano ed è una rappresentazione schematica degli **elementi strutturali** del territorio esistenti e previsti;
- 2) può riguardare anche previsioni a **lungo termine**, non aventi necessariamente riscontro immediato nella zonizzazione e attuabili se, quanto e quando ne ricorrano le condizioni;

b) obiettivi, strategie, limiti di flessibilità.

L'**efficacia** dei limiti di **flessibilità** è **venuta meno** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**;

c) schede di piani attuativi;

d) schedature e norme particolari degli edifici compresi in zona omogenea **A**.

C) VARIANTE.

C 1) ASSESTAMENTO RESIDENZIALE.

Nella **formazione** di variante generale del piano regolatore generale comunale, comprendente l'intero territorio comunale, quale è stata la **30**, risalente a circa due decenni scorsi, è fisiologico che previsioni al **margin**e tra aree edificate e aree libere, e **anche interne**, ai fini della classificazione funzionale siano state oggetto di una valutazione relativamente discrezionale, e alcune aree siano rimaste **fuori** dalle previsioni di fabbricabilità, o vi siano state **inserite** pur se non esattamente vocate.

Peraltro nel corso del **tempo**:

- a) alcune delle aree fabbricabili vengono **utilizzandosi**;
- b) le opere di urbanizzazione vengono **estendendosi**;
- c) le esigenze della popolazione **mutano, maturano** e diventano **esplicite**.

La variante si pone un **obiettivo** generale di soddisfacimento di **esigenze** puntuali **emerse** dalla popolazione.

L'**obiettivo** indicato può raggiungersi mediante **riconoscimento** e completamento di spazi edificati e utilizzo di spazi liberi **interni** o **contigui** al tessuto urbanistico ed edilizio esistente.

La variante dunque prevede preminentemente riconoscimento e **completamento** di insediamenti residenziali esistenti, mediante classificazione con zona **A** e **B** di aree mediamente piccole interne o contigue ad altre già così classificate (modifiche **3, 4, 5, 13, 14, 16, 18, 20, 23, 24, 26, 29, 30, 34, 44, 47**).

In qualche caso invece la modifica è per **sopprimere** previsioni di zone **A** e **B** evidenziatesi insuscettibili di attuazione (modifiche **17, 22, 40, 46**).

Vi sono poi alcune modifiche consistenti in alcune compensazioni: alcune porzioni di aree fabbricabili vengono previste spostate in aree più idonee a fronte della riclassificazione a zona agricola o di verde privato della corrispondente area originaria (modifiche **12** e **45**).

In generale viene riclassificato il fronte strada a zona inedificabile per dare maggiore spazio di pertinenza sul retro dei lotti.

Alcune modifiche riguardano l'inserimento di zona **B** con previsione di **convenzione** e dunque con relative specifiche indicazioni normative (modifiche **5, 31** e **47**):

- a) la modifica **5**, a Zugliano, consiste nell'**ampliamento** di una zona **B** (residenziale intensiva) esistente completandone il lotto di pertinenza.

Il lotto ha una forma stretta a allungata, e la conformazione di zona vigente non permette un'agevole attuazione.

La convenzione è per subordinarne l'attuazione alla **rimozione** del **capannone** esistente e versante in stato degrado ed alla realizzazione di una fascia di **mitigazione** verso la roggia di Udine.

La riconversione del capannone può portare ad un generale miglioramento del contesto;

- b)** la modifica **31** consiste nella riclassificazione di un'area a Pozzuolo capoluogo, da zona **B1** (residenziale estensiva) a zona **B** (residenziale intensiva).
La modifica è lungo via della Cavalleria e fa riferimento ad un contesto dove è insediata una banca.
La trasformazione in zona **B**, dell'edilizia più tradizionale, può favorire **adeguamento tipologico** delle opere al contesto territoriale.
La previsione di convenzione è per far sì che i **parcheggi** esistenti (circa una decina) siano **mantenuti** in quanto le funzioni prevalenti nell'intorno sono extraresidenziali.
Il **terrapieno** verde esistente inoltre è previsto **mantenuto**, fatta salva la sua modifica per la realizzazione di ulteriori parcheggi;
- c)** la modifica **47**, è volta a completare un **vuoto urbano** a Sammardenchia, riclassificando l'area da zona **E5** a zona **B1** (residenziale estensiva).
La previsione di **convenzione** è per prevedere la realizzazione di adeguata **viabilità** di accesso e un **parcheggio** ad uso pubblico con un minimo di **10** posti auto.

La modifica **33**, consistente in riclassificazione di un piccolo lembo a Pozzuolo capoluogo da zona **D3** (industriale - artigianale esistente) a zona **B1** (residenziale estensiva) è per riconoscere lo **stato di fatto** in coerenza con i **confini catastali**.
Dal punto di vista urbanistico non ha significatività.

C 2) VARIE.

La variante qui presentata modifica e integra poi il PRGC per:

- a) **riconoscere** un tratto di **viabilità esistente** a Pozzuolo capoluogo (modifica **36**);
- b) **riclassificare** un'area lungo la strada regionale **353** (della Bassa Friulana) da zona **H3** (commerciale esistente) a zona **D3** (industriale - artigianale esistente) (modifica **42**).

La riclassificazione è per delle necessità emerse in termini di funzioni.

Rispetto a funzioni commerciali peraltro, le funzioni artigianali possono essere anche meno impattanti dal punto di vista del traffico indotto;

- c) **rivedere** una previsione di zona **C** (residenziale di espansione) a Carnacco (modifica **19**).

La modifica è per ridurre la zona **C** ed **individuare** all'interno del perimetro di piano attuativo previsto una zona di **servizi** e **attrezzature** collettive idonea per l'insediamento di **strutture residenziali** per **anziani**, tipologia di servizio che oggi manca nel comune di Pozzuolo.

Contestualmente la variante individua anche un'area di servizi e attrezzature collettive per **verde** e **parcheggi**.

Infine a nord dell'ambito sempre all'interno del perimetro di piano attuativo viene individuato un tratto di **viabilità**. Questo tratto è per permettere ai **mezzi agricoli** di accedere alla campagna retrostante, impedendo così l'impermeabilizzazione dei passaggi/transiti.

Per la formazione e l'attuazione del piano attuativo dovranno osservarsi gli obiettivi della specifica **scheda** per il **piano attuativo**;

- d) **riclassificare** una piccola fascia di pertinenza retrostante a tre abitazioni a Terenzano, da zona **E5/1** (agricola a ridosso dei centri abitati) a zona **E0** (verde privato e attività orticole) tipologia di zona che permette destinazioni d'uso ed **interventi pertinenziali** e di servizio alla **residenza** (modifica **15**);
- e) realizzare una **compensazione** in un'area lungo la strada **regionale 353** (della Bassa Friulana) riclassificando una parte da zona **D3** (industriale - artigianale esistente) a zona **E5/1** (agricola a ridosso dei centri abitati), e un'altra parte da zona **E5/1** (agricola a ridosso dei centri abitati) a zona **D3** (industriale - artigianale esistente), (modifica **43**).

La fascia declassata ad **agricola** è compresa in fascia di rispetto stradale e costituisce il **giardino** della residenza dell'imprenditore/custode, mentre la fascia in **ampliamento** di zona artigianale è in aderenza e costituisce **integrazione** dell'**insediamento** artigianale **esistente**.

Con l'occasione la variante riclassifica un **piccolo lembo** a sud da zona **D3** (industriale - artigianale esistente) a zona **H3** (commerciale esistente). Quest'area è all'**interno** dell'area **commerciale esistente**, al di **fuori** della proprietà dell'insediamento **artigianale**;

- f) **riconoscere** un tratto di **viabilità** all'interno di una lottizzazione ormai attuata e completata, a Pozzuolo capoluogo, riclassificandola da zona **B1** (residenziale estensiva) a **viabilità** (modifica **39**);
- g) **riclassificare** una piccola parte di zona **H3** (commerciale esistente) in zona **agricola** (modifica **41**).

Il lotto di variante è al di fuori della proprietà del più ampio insediamento commerciale esistente a sud ed è oltretutto inaccessibile;

- h) riclassificare** un'area in centro abitato a Pozzuolo, a sud est della chiesa da zona **A** (residenziale) a zona per **servizi e attrezzature collettive** per parcheggio (modifica **35**).

Questo può aumentare le dotazioni e l'accessibilità in un contesto centrale di funzioni miste;

- i) riclassificare** una fascia a nord del territorio comunale, nei pressi dell'autostrada e parallela e all'andamento di questa, da zona **D2-1** (industriale - artigianale, di interesse locale) a zona **E5** (di preminente interesse agricolo) (modifica **2**).

La fascia è compresa all'interno della fascia di **rispetto** dell'**autostrada** ed è parzialmente individuata come **prato stabile naturale** di cui alla legge regionale **9/2005**;

- l) rimuovere** una campitura di Edifici di **pubblici** o di **uso pubblico** nella parte nord di Pozzuolo capoluogo (modifica **28**).

Di fatto gli edifici **non** risultano **pubblici** né hanno funzioni collegate con l'apertura al pubblico;

- m) recepire** nella zonizzazione e nelle norme i contenuti della variante **51**, relativa alla tangenziale sud di Udine (modifiche **6, 11, 21, 27, 32, 37**), della variante **52** (ippovia) (modifiche **1, 8**), e della variante **53** (percorso pedonale da Udine a Cargnacco) (modifica **7**);

- n) riclassificare** una fascia da zona **E4/1** (agricola di interesse paesaggistico) a viabilità affinché un'area di proprietà comunale a sud est di Pozzuolo capoluogo, classificata zona **D4** abbia assicurata l'accessibilità (modifica **10**);

- o) ampliare** l'area di servizi e attrezzature collettive per parcheggio nei pressi del cimitero di Carpeneto (modifica **25**);

- p) allineare** il *file* informatico in ordine a campiture di zona e linee di viabilità nel quadrante territoriale dello svincolo autostradale di Zugliano.

C 3) NORME DI ATTUAZIONE.

La variante qui presentata modifica e integra le norme di attuazione per:

- a) esplicitare la **subordinazione** di titoli abilitativi a un adeguato **accesso** e a opere di **urbanizzazione**, con alcune precisazioni;
- b) inserire **precisazioni** in ordine a **parcheggi**;
- c) inserire **precisazioni** in ordine a localizzazione di **esercizi commerciali**;
- d) inserire indicazioni e precisazioni **altre varie** utili alla gestione del PRGC;
- e) rimandare alla normativa regionale per alcune **definizioni**.
Per l'**altezza** la variante individua una **differenza** massima tra la quota media del terreno sistemato e il piano di campagna naturale, e integra il sistema di **calcolo** per il caso di edifici soggetti a norme per la **sicurezza geologico idraulica**;
- f) inserire ulteriori **definizioni** per **oggetti nuovi** inseriti dalla variante;
- g) inserire una trattazione organica e completa per i **piani attuativi**, compresi i casi di piani attuativi previgenti;
- h) **sopprimere** descrizioni e indicazioni di intenti **non aventi** valore **normativo**, e a volte non aventi adeguato riscontro nello stesso PRGC;
- i) **aggiornare** gli elenchi delle **destinazioni d'uso** ammesse nelle varie zone alle definizioni dal **codice regionale** dell'edilizia, con integrazioni, specificazioni o limitazioni utili a realizzare coerenza e compatibilità;
- l) riportare e integrare la previsione di **ampliamento** di edifici **esistenti** in zone **B** da un comma a sé stante al punto indicante l'indice di fabbricabilità, fissando un **limite**, ora inesistente, anche per il **volume geometrico**, e prevedendo una nuova limitata possibilità anche rispetto al **rapporto di copertura**;
- m) aggiornare, adeguare e semplificare i **riferimenti** a norme **sovraordinate** e a contenuti dello stesso PRGC;
- n) indicare i **casi** in cui è richiesta la dotazione di **parcheggi**, e aggiornare o integrare lo **standard** relativo, articolato per destinazioni d'uso;
- o) integrare la norma per pavimentazione di aree scoperte in zona A prediligendo l'utilizzo di materiali drenanti
- p) **restringere** a quello tipico storico i limiti minimo e massimo di **pendenza** delle **falde** di copertura in zona **B** residenziale intensiva ed estendere il possibile utilizzo di materiali in simil legno, oltre che per i serramenti, anche per le ante di porte esterne e le ante d'oscuro;
- q) specificare gli **interventi** da prevedersi nelle **convenzioni** a cui la variante sottopone alcune zone **B**;
- r) **ridurre** in zona **C** l'altezza massima ammessa da m **12** a m **9,50**;
- s) inserire nelle norme di zona **D1** un riferimento normativo al **piano territoriale infraregionale**;
- t) inserire requisiti di **qualità** per l'eventuale nuovo piano territoriale infrastrutturale (**PTI**) delle zone **D1 industriale** di interesse regionale e per i piani attuativi delle zone **D2 industriali artigianali** di interesse locale, e anche per zone **D3 industriali artigianali esistenti** e per zone **H3 commerciali esistenti**;
- u) **richiamare** in zona **E5** di preminente interesse agricolo le **deroghe** per **residenza** previste dalla legge regionale **19/2009**, precisando che negli interventi su edifici esistenti in deroga al requisito di connessione con la conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale è ammessa solo **una unità** immobiliare **residenziale** nuova o aggiuntiva;

- v) **integrare** le norme di zona **AR** (di interesse archeologico) per ammettere, nelle more dell'adozione dei relativi piani attuativi, opere che si rendano necessarie per la **valorizzazione** e la **conservazione** dei beni archeologici;
- z) indicare i possibili **attuatori** e **gestori** di **servizi** e attrezzature pubbliche o di interesse generale, e una possibilità di realizzazione privilegiata sia per superamento dell'obbligo di piano attuativo in caso di iniziativa pubblica sia per distanza dal confine;
- aa) prevedere **barriere alberate** con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore a contorno di aree di **servizi** e **attrezzature pubbliche** per servizi **tecnici** e **tecnologici**;
- bb) **integrare** le norme di **distanza da strada**, con richiamo alle linee di fasce di rispetto della zonizzazione, al decreto ministeriale **1404/1968** e per la viabilità principale al Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**);
- cc) integrare le previsioni per la **viabilità** precisando **opere ammesse**, **valore** delle indicazioni grafiche, **possibilità** per **enti** proprietari o gestori, **possibilità** per il **Comune**, caratteristica di **parcheggi** e possibilità di realizzazione privilegiata di **iniziativa pubblica**;
- dd) inserire per i beni **paesaggistici tutelati** e gli **ulteriori contesti** il rimando alla disciplina del **Piano paesaggistico regionale**;
- ee) inserire **criteri paesaggistici**, per piantagione di **alberi** in proporzione a **volume** realizzato, **occultamento** o divieto di opere degradanti, **accorpamento** di edifici per accessori, **armonizzazione** per opere su unità singole di case bifamiliari o a schiera, dotazioni di **verde** di **parcheggi** commerciali, **mitigazione** di impianti **tecnici** e **tecnologici** esterni, **interramento** di nuovi **elettrodotti** e nuove linee **telefoniche**;
- ff) **inserire deroghe**, di prassi ordinaria, o riprese da norme sovraordinate o comunque utili a gestire interventi di interesse pubblico o casi straordinari;
- gg) prevedere il rispetto del principio dell'**invarianza idraulica**, come da norme regionali, e fare un rimando al Piano di Gestione del Rischio di Alluvione di cui al DLGS 49/2010, articolo 7;
- hh) inserire **precisazioni** o perfezionamenti **ulteriori**;
- ii) **rimuovere** note a piè di pagina superflue o superate.

Inoltre il testo di norme è adeguato come segue:

- a) le **sottolineature** esistenti sono **soppresse**;
- b) i **titoli** degli articoli sono resi in **neretto**;
- c) la **punteggiatura** è inserita dove mancante;
- d) i **numeri** dei commi, le lettere e i punti sono resi in **neretto**;
- e) i **trattini** di partizioni interne di commi sono **soppressi**;
- f) i **pallini** sono sostituiti con **lettere** e **punti**;
- g) le **unità di misure** sono semplificate (da «cm.» a «cm»; da «ml.» o «ml» a «m»; da «mt.» a «m»; da «mq.» a «mq»; da «mc.» a «mc»; da «q.» a «q»; da «kg.» a «kg»);
- h) gli **acronimi** sono resi **senza punti** (da «P.R.G.C.» a «PRGC»; da «P.R.P.C.» a «PRPC»; da «P.A.C.» a «PAC»; da «P.E.E.P.» a «PEEP»; da «P.T.I.» a «PTI»; da «P.U.R.G.» a «PURG»; da «T.U.» a «RD»; da «R.D.» a «RD»; da «L.» a «L»; da «L.R.» a «LR»; da «D.L.» a «DL»; da «D.M.» a «DM»; da «D.P.G.R.» a «DPGR»; da «D.Lgs.» a «DLGS»; da «Z.I.U.» a «ZIU»; da «S.S.» a «SS»; da «D.I.A.» a «DIA»; da «R.I.F.» a «RIF»; da «S.C.» a «SC»; da «S.U.» a «SU»; da «S.V.» a «SV»; da

«P.A.» a «PA»; da «P.» a «P»; da «D.» a «D»; da «S.p.a.» a «Spa»; da «s.m.i.» a «smi»);

- i)** le **parole abbreviate** sono scritte per **intero** (da «ecc.» a «eccetera»; da «art.» a «articolo» o «articoli»; da «lett.» a «lettera»; da «tav.» a «tavola»; da «art.» a «articolo» o «articoli»; da «max» a «massimo» o «massima»; da «min.» o «min» a «minimo» o «minima»; da «dott. geol.» a «dottore geologo»; da «p.a.» a «posto auto»; da «add.» a «addetto» o «addetti», da «n.» o «nn.» a «numero» o «numeri»).

C 4) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA E STANDARDS URBANISTICI.

Le modifiche incidenti sulla capacità insediativa teorica del PRGC sono gli ampliamenti vari di zona B per m² 6.096 e le riduzioni di zona B1 per m² 851;

Non sono assunti incidere sulla capacità insediativa teorica i piccoli ampliamenti di zona **A** in quanto riguardano aree già edificate.

La capacità insediativa teorica viene **ricalcolata** applicando alla **superficie fondiaria** delle aree oggetto di modifica l'**indice di fabbricabilità** e:

- a) sottraendo** una percentuale di riduzione per usi **non abitativi** o **sottoutilizzo** del **35%** in zona **B** e del **15%** in zona **B1**;
- b) assumendo** una media m³ per stanza **203** in zona B e **154** per stanza in zona B1;
- c) applicando** un indice di affollamento di abitanti per ogni stanza di **0,62** per la zona **B** e **0,59** per la zona **B1**.

Questa metodologia è quella propria della variante generale **30** (con piccoli adeguamenti).

La **capacità insediativa** del piano regolatore generale comunale **vigente** (variante 50) è di abitanti **8.100**.

La variante 30 stabiliva una CIRTM pari ad abitanti 7.921 con un limite di incremento di abitanti 479 (abitanti 8.400), superato il quale si sarebbe resa necessaria una variante generale al PRGC. Con la variante 37, la CIRTM è aumentata a 8.048 unità (+127 abitanti), per poi raggiungere gli 8.275 abitanti (+227 abitanti) con la variante 45. La variante 49 ha poi ridotto il dato di 172 abitanti portandolo a 8.103 abitanti e la variante 50 lo ha ridotto di ulteriori abitanti 3 per un dato finale di 8.100 abitanti. L' incremento residuo consentito della CIRTM, senza che si debba ricorrere ad una variante generale, è dunque alla variante 50 di 300 abitanti.

L'incidenza della variante qui presentata è di abitanti **21 (+ 24 - 3)** sostanzialmente irrilevante (totale abitanti **8.121**).

L' incremento residuo consentito della CIRTM, senza che si debba ricorrere ad una variante generale, è conseguentemente aggiornato a **279** abitanti.

Gli **standards urbanistici** di cui al decreto del presidente della Giunta regionale **126/1995**, **verificati** da ultimo in sede di variante **50**, di revisione dei **vincoli** espropriativi e procedurali, approvata nell'anno **2018**, restano **rispettati**.

C 5) DATI QUANTITATIVI.

I dati quantitativi di zone per insediamenti modificate nella zonizzazione dalla variante qui presentata sono, in metri quadri:

a) zona A:	+	284:
b) zona B:	+	6.684:
c) zona B1:	+	2.585:
d) zona C:	-	22.067:
e) zona D2-1:	-	10.256:
f) zona D3:	+	3.218:
g) zona D*:	-	240:
h) zona H3:	-	3.179:
i) zona Eo:	+	20:
l) zona E4:	-	4.346:
m) zona E5:	+	8.832:
n) zona E5/1:	-	4.207:
o) zona E5/R:	+	603:
p) zona A/...:	+	19.677:
q) Viabilità:	+	2.392:
<hr/>		
r) Totale		0.

C 6) RAPPORTI.

C 6.1) PIANO STRUTTURA.

Il piano struttura, come previsto dalla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **7**, lettera **a)**, punto **1)**, è *la rappresentazione schematica che risulta dalla sintesi degli elementi strutturali del territorio relazionati alle previsioni del piano.*

Al di là del *nomen*, esso **non è** gli **obiettivi** e le **strategie** del piano, che sono uno specifico **testo**, **ma** semplicemente:

- a)** è una rappresentazione degli **elementi strutturali** del territorio esistenti e previsti, **schematica**;
- b)** riguarda anche previsioni a **lungo termine**, non aventi necessariamente riscontro immediato nella zonizzazione e attuabili se, quanto e quando ne ricorrano le condizioni.

Posto che le modifiche operate dalla variante rientrano nelle fattispecie di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 sexies** perché consistono in modifica di sottozona di tipologia agricola (LR **5/2007**, articolo **63 sexies**, comma **1**, lettera **b)**, la variante fruisce della stessa LR **5/2007**, articolo **63 sexies**, comma **9**, per adeguare la carta del piano struttura ai contenuti della variante nella parte operativa del PRGC.

La variante modifica la carta di **piano struttura** per realizzare **corrispondenza** con alcune modifiche di zonizzazione indicate ai paragrafi precedenti.

Inoltre la variante recepisce all'interno della carta di piano struttura il tracciato dell'**ippovia** previsto dalla variante **52** sotto la categoria piste ciclabili.

C 6.2) OBIETTIVI E STRATEGIE.

La variante qui presentata **non modifica** gli **obiettivi** e le **strategie** del piano regolatore generale comunale.

Men che **meno** essa **modifica** i limiti di **flessibilità**, essendo questi divenuti **inefficaci** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**.

C 6.3) LEGGE REGIONALE 5/2007.

La legge regionale **5/2007** (terza legge urbanistica regionale) contiene un articolo (**63 sexies**) che prevede le così dette varianti di **livello comunale**, che seguono procedure urbanistiche tali da esaurirsi localmente, salva l'acquisizione dei **pareri** eventualmente necessari di enti o servizi diversi.

La variante qui presentata **rientra** nelle fattispecie di variante di **livello comunale** in quanto, tra l'altro:

- a) modifica** le **zone** omogenee entro il limite del **10 per cento** complessivo, **senza diminuire** la quantità complessiva delle zone omogenee **E** ed **F** e **senza aumentare** la quantità complessiva delle zone omogenee **D** e **H** (articolo **63 sexies** comma **1**, lettera **a**);
- b) modifica** le **norme** di attuazione **senza** incrementi dell'**indice** di **edificabilità** territoriale o del **rapporto** di **copertura** (articolo **63 sexies**, comma **1**, lettera **c**);
- c) incrementa** il rapporto di **copertura** delle zone **B** per integrazione di edifici esistenti, corrispondente all'analogia norma già operante per l'indice di fabbricabilità (articolo **63 sexies**, comma **1**, lettera **d**).

C 6.4) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

In relazione alle singole **discipline** regionali di settore potenzialmente rilevanti per la variante qui presentata può considerarsi che:

a) rispetto al **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** dei bacini idrografici di interesse **regionale (PAIR)** (DPREG **28/2017**) le aree di pericolosità e le norme relative sono state già recepite nel piano regolatore generale comunale (**PRGC**), mediante variante precedente;

b) il **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) (DPREG **300/2011**) ha per oggetto infrastrutture di **primo livello e penetrazioni urbane**.

La variante qui presentata **non** ha né previsioni per **queste infrastrutture** né previsioni insediative che con queste infrastrutture interferiscano;

c) il piano paesaggistico regionale (**PPR**) (DPREG **111/2018**), **norme di attuazione**, articolo **13**:

1) al comma **4**, prevede che *Decorso il termine di cui al comma 1 (2 anni dall'entrata in vigore, nds), i Comuni, i cui strumenti urbanistici generali non siano stati adeguati o conformati al PPR, procedono comunque alla redazione di nuovi piani urbanistici generali o loro varianti solo se contenenti contestualmente l'adeguamento o la conformazione al PPR.*

La variante qui presentata **non** è un **nuovo piano** urbanistico generale, **né** una **variante** di un **nuovo piano** urbanistico generale.

Quindi il caso non ricorre;

2) al comma **6**, prevede che *(...) le varianti agli strumenti urbanistici generali, (...) all'interno dei quali ricadono beni paesaggistici, sono approvati solo se adeguati o conformi al PPR, sempre assicurando la partecipazione degli organi ministeriali competenti alle procedure di adeguamento o conformazione al PPR.*

Il Comune è in attesa di compiere la conformazione al PPR.

Nelle more della conformazione il **PPR** la variante qui presentata compie l'adeguamento al PPR per le aree direttamente oggetto di modifica.

Peraltro il **PPR** già contiene per beni paesaggistici **prescrizioni** d'uso, e prevede che *A far data dall'adozione del PPR non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al Titolo II, Capo II e Capo III, interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del PPR medesimo (PPR, NTA, articolo 58, comma 1);*

d) la legge **regionale** in materia di difesa del **suolo** e di utilizzazione delle **acque** (LR **11/2015**) prevede che *Gli strumenti di pianificazione territoriale comunale e sovracomunale contengono misure e disposizioni volte a garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni di uso del suolo.*

La **variante** qui presentata inserisce una norma per il rispetto del principio dell'**invarianza idraulica**.

C 6.5) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

I piani e le norme urbanistiche sovraordinate potenzialmente interessanti variante sono:

- a) il **piano** urbanistico regionale generale (**PURG**) (**DPGR 826/1978**);
- b) il **decreto** regionale di revisione degli **standards** urbanistici (**DPGR 126/1995**);
- c) la **terza legge** urbanistica regionale (**LR 5/2007**);
- d) il **codice** regionale dell'**edilizia** (**LR 19/2009**).

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti può considerarsi che:

- a) rispetto al **piano** urbanistico **regionale** generale (**PURG**) (decreto del presidente della Giunta regionale **826/1978**), il piano regolatore generale comunale vi è già **adeguato**, e le modifiche di zone proposte dalla variante sono riconoscimenti o adattamenti di zone o di tipi di zone, specie zone **B**, aventi le caratteristiche previste dal **PURG**.
La **classificazione** di zona **B** è conforme al piano urbanistico regionale generale (**PURG**) (decreto del presidente della Giunta regionale **826/1978**) laddove questo prevede, nelle **norme di attuazione**, articolo **33**, che possono essere zona **B** *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento ovvero ad 1/8 della superficie fondiaria della zona. La superficie coperta è calcolata comprendendo in essa non solo quella interessata dagli indici, ma anche quella delle loro pertinenze sature.*
Le aree classificate zona **B** valutate assieme al contesto in cui sono inserite presentano un grado di saturazione superiore al **12,5** per cento che il **PURG** (piano urbanistico regionale generale, decreto del presidente della Giunta regionale **826/1978**, articolo **33**, capoverso **1°**, inciso **2°**) richiede come minimo per la classificazione in zona **B**.
Nel caso sono da considerarsi **contigue** anche le aree significativamente vicine o quelle separate semplicemente da una strada locale (Consiglio di Stato, s. V, 23 3 2004, n. 1525) (Consiglio di Stato, s. V, d. 30 10 2003, n. 6734) (Consiglio di Stato, s. V, 1 4 1998, n. 400);
- b) rispetto al **decreto** di revisione degli **standards urbanistici regionali** (**DPGR 126/1995**), la previsione di zone **B** vi è **coerente** laddove questo prevede che:
 - 1) per la determinazione delle zone **B** il Comune dovrà tenere **prioritariamente** conto della situazione delle aree **urbanizzate** (articolo **5**, comma **3**);
 - 2) dovranno essere privilegiate ed incentivate le operazioni di **completamento** di aree **semiurbanizzate** (**DPGR** articolo **3**, comma **1**);
- c) la **terza legge urbanistica** regionale, la **5/2007**, **non** è ancora **pienamente operativa**, dal momento che prevede tra l'altro in luogo del piano regolatore generale comunale (**PRGC**), un piano strutturale comunale (**PSC**) e un piano operativo (**POC**), da conformarsi ad un piano territoriale regionale (**PTR**).
Il **PTR** è stato a suo tempo formato, ma poi **sostituito** da un piano di governo del territorio (**PGT**), formato ai sensi della legge regionale **22/2009**, la cui entrata in vigore è **sospesa** dalla legge regionale **5/2020** (articolo **9**) fino alla **pubblicazione**

nel Bollettino ufficiale della Regione dell'approvazione della **prima variante**, ancora da definirsi.

Nel frattempo valgono la parte della legge regionale **5/2007** che sostanzialmente **ripete** nelle procedure per piano regolatore generale comunale la legge regionale **52/1991** (articolo **63 bis**), a cui il piano regolatore generale comunale è già **adeguato**, e la parte della stessa legge regionale **5/2007** che prevede varianti di **livello comunale** (articolo **63 sexies**).

Per quest'ultima vedasi il paragrafo **C 6.3**);

- d)** rispetto alla legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia) e al decreto regionale **18/2012** (regolamento di attuazione), la variante adegua le **definizioni generali** e le **definizioni delle destinazioni d'uso**;
- e)** per **viabilità** la legge regionale **26/2012**, articolo **166**, comma **1**, lettera **a**), prevede che:
- a)** *le previsioni relative agli interventi sulla rete stradale di primo livello (...) definite dal Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica, di seguito PRITMML, (...), nonché le previsioni insediative, introdotte nelle varianti agli strumenti urbanistici subordinati di cui agli articoli 63 e 63 bis della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (...), ovvero nelle varianti di livello comunale, qualora interferiscano con tali infrastrutture, sono assoggettate al preventivo parere della struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture, che si esprime in ordine alla verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo livello e sulle penetrazioni urbane, in termini di flusso di traffico previsti, di miglioramento della sicurezza stradale e di mantenimento dei livelli di servizio prescritti, sulla base di uno studio da redigersi, a cura del proponente, in conformità agli indirizzi previsti dall'articolo 7 delle norme di attuazione del medesimo PRITMML. (...);*
- a bis)** *Nel caso di previsioni che interferiscono con la rete stradale di primo livello (...) definite dal PRITMML in modo migliorativo o non significativo, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture la verifica di significatività dell'interferenza prodotta dalle previsioni, al fine della valutazione regionale su detto aspetto mediante emissione di specifico parere vincolante: (...).*
- La variante **non** prevede **interventi** sulla rete stradale di primo livello, **né** prevede **insediamenti** che **interferiscano** con queste infrastrutture;
- f)** per quanto riguarda i **rapporti** con la legge regionale **5/2007** vedasi il paragrafo **C 6.3**).

D) ELENCO DI ELABORATI.

La variante è costituita dagli elaborati seguenti:

- a)** fascicolo di: **RELAZIONE.**
- b)** fascicolo di: **MODIFICHE.**
- c)** fascicolo di: **NORME DI ATTUAZIONE.**
- d)** fascicolo di: **SCHEDE PIANI ATTUATIVI.**
- e)** tavole: **ZONIZZAZIONE:**
 - e1) T 1.1) GENERALE OVEST** (scala 1: 5 000);
 - e2) T 1.2) GENERALE CENTRO** (scala 1: 5 000);
 - e3) T 1.3) GENERALE EST** (scala 1: 5 000);
- f)** tavola: **PIANO STRUTTURA** (scala 1: 10 000);
- g)** tavola: **ZONA OMOGENEA A LOCALITÀ POZZUOLO DEL FRIULI** (scala 1: 1 000).