



Comune di Pozzuolo del Friuli

INTERNET sito web: www.comune.pozzuolo.udine.it
e-mail: protocollo@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it

Via XX Settembre, 31
33050 POZZUOLO DEL FRIULI (UD)
C.F.: 80010530303 P.IVA 00581220308
Servizio Tesoreria ccp 15192339
tel.: 0432 / 669016 fax: 0432 / 669343

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. del Reg. delib.

OGGETTO: Revoca deliberazione giuntale n.13 del 06.02.2014 avente ad oggetto "ADOZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ZONA C DI ZUGLIANO" e riadozione P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ZONA C DI ZUGLIANO.

<p>L'anno duemilaquattordici, il giorno del mese di alle ore nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si riunisce la Giunta Comunale, in seduta pubblica ai sensi della L.R.n.5/2007.</p> <p>Intervengono i Signori</p> <table><thead><tr><th></th><th>Presente</th><th>Assente</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. TURELLO Nicola Sindaco</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2. POZZO Massimiliano Vice Sindaco</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3. PETRI Stefano Assessore</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4. TOSONE Cristina Assessore</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5. RODARO Greta Assessore</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa MITTIGA Bruna. Costatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor dott. TURELLO Nicola, il quale, nella sua qualità di Sindaco, illustra ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:</p>		Presente	Assente	1. TURELLO Nicola Sindaco			2. POZZO Massimiliano Vice Sindaco			3. PETRI Stefano Assessore			4. TOSONE Cristina Assessore			5. RODARO Greta Assessore			<p>Comunicato ai Capigruppo Consiliari il _____</p>
		Presente	Assente																
	1. TURELLO Nicola Sindaco																		
	2. POZZO Massimiliano Vice Sindaco																		
3. PETRI Stefano Assessore																			
4. TOSONE Cristina Assessore																			
5. RODARO Greta Assessore																			
	<p>Comunicato al Sig. Prefetto il _____ Prot. n. _____</p>																		
	<p>Parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica Il Responsabile di P.O. arch. Luciano Maria Qualessio</p>																		
	<p>Parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile Il Responsabile di P.O. ///</p>																		

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

VISTA la variante generale n.30 al P.R.G.C. approvata con D.P.R. n.082/Pres/7/PT del 22.03.2001;

VISTA la variante n.37 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n.14 del 04.04.2006;

VISTA la variante n.44 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n.61 del 20.11.2008;

VISTA la variante n.45 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n.65 del 20.12.2011;

VISTA la deliberazione giunta n.13 del 06.02.2014 esecutiva ai sensi di legge con la quale veniva adottato il P.A.C. di iniziativa privata denominato "ZONA C DI ZUGLIANO" presentato dai Sigg.ri CHIAVEGATO Marco, CHIAVEGATO Maria Gabriella, PIANI Giuseppina rappresentati dal Sig. Stefano Gazzola Procuratore Speciale e FINEDIL srl e i Sigg.ri PASSONI Paola e STOCCO Loris, e redatto dall'arch. Enrico GATTI di Tavagnacco;

VISTO che l'avviso di adozione del predetto PAC è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 9 del 26.02.2014;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati del P.A.C. di iniziativa privata di che trattasi e della relativa pubblicizzazione ai sensi del comma 2 dell'art.25 della legge regionale 23.02.2007 n.5 e ss.mm.ii. come risulta dalla relativa documentazione;

PRESO ATTO che al P.A.C. di iniziativa privata "ZONA C DI ZUGLIANO" adottato sono state presentate nei termini di legge n.2 osservazioni e specificatamente in data 24.03.2014 al n. di prot.3706 da parte del Consigliere Comunale Denis Lodolo e in data 25.03.2014 prot.3798 da parte del Sig. Bruno REPEZZA di Pozzuolo del Friuli;

PRESO ATTO altresì che da un'ulteriore verifica effettuata a seguito della presentazione dell'osservazione del Consigliere comunale Denis Lodolo è emerso che gli elaborati grafici presentavano incongruenze e specificatamente nella parte di individuazione dell'ambito soggetto a PAC dato che il medesimo includeva erroneamente proprietà comunali e il tutto era dovuto da un errore cartografico scaturito dalla sovrapposizione tra gli elaborati catastali e quelli di Piano Regolatore;

VISTA la richiesta, assunta al protocollo comunale in data 08.04.2014 prot.4626, con la quale i Siggri CHIAVEGATO Marco, CHIAVEGATO Maria Gabriella, PIANI Giuseppina rappresentati dal Sig. Stefano Gazzola Procuratore Speciale e FINEDIL srl e i Sigg.ri PASSONI Paola e STOCCO Loris hanno comunicato di rinunciare all'istanza presentata in data 07.06.2013 prot.7833 relativa alla richiesta di approvazione del PAC di iniziativa privata denominato "ZONA C DI ZUGLIANO" adottato con la deliberazione giunta n.13/2014 succitata;

VISTO il progetto del P.A.C. di iniziativa privata denominato "ZONA C DI ZUGLIANO" ubicato nella Frazione Zugliano del Comune di Pozzuolo del Friuli rielaborato a seguito degli errori cartografici sopra evidenziati, assunto al protocollo comunale in data 08.04.2014 prot.4626, presentato unitamente allo schema di convenzione di cui

all'art.9 del Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R.5/07 approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n.086/Pres, dai Sigg.ri CHIAVEGATO Marco, CHIAVEGATO Maria Gabriella, PIANI Giuseppina rappresentati dal Sig. Stefano Gazzola Procuratore Speciale e FINEDIL srl qui rappresentata dal legale rappresentante Sig. Stefano Gazzola con sede a Pocenia Via della Battaglia 14/A e i Sigg.ri PASSONI Paola e STOCCO Loris residenti in Comune di Pozzuolo Via Basaldella 32/1, redatto dall'arch. Enrico GATTI di Tavagnacco, e costituito dai seguenti elaborati:

- - Relazione Tecnica – Norme di Attuazione;
- - Estratti ed Asseverazioni;
- - Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente
- - Computo metrico estimativo;
- - Schema di convenzione;
- - TAV 01 Rilievo planialtimetrico;
- - TAV. 02 Calcolo analitico superficie territoriale;
- - TAV. 03 Zonizzazione;
- - TAV. 04 Organizzazione traffico;
- - TAV 05 Organizzazione rete fognaria;
- - TAV 06 Organizzazione reti tecnologiche;
- - TAV 07 Sezioni stradali-Particolari costruttivi;
- - TAV 08 Ipotesi planivolumetrica;
- - TAV 09 Aree da cedere;

RITENUTO che tale progetto, nei suoi limiti d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisce un'organica attuazione del P.R.G.C.;

ATTESO che il presente P.A.C. osserva le indicazioni del P.R.G.C. ed il rispetto dei limiti di flessibilità così come definiti e che le modifiche apportate al P.R.G.C. rientrano nei limiti di flessibilità previsti dal Piano come asseverato dalla dichiarazione del progettista succitato e allegata alla presente deliberazione;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del P.A.C. di che trattasi non sono presenti cose immobili, beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, come asseverato nella dichiarazione del progettista allegata alla presente deliberazione;

VISTA l'asseverazione sottoscritta dal professionista estensore del progetto del P.A.C. di che trattasi e compresa tra gli elaborati di piano, di cui all'art.10, comma 4 ter, della L.R. 27/88 come modificata dalla L.R. 15/92;

VISTA l'asseverazione sottoscritta dal progettista succitato e compresa tra gli elaborati di piano da cui si evince che all'interno del territorio comunale del Comune di Pozzuolo del Friuli non sono presenti Siti di interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) individuati con D.M. 03 aprile 2000 "Elenco delle Zone di Protezione Speciale designate ai sensi della Direttiva n.79/409/CEE e dei Siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della Direttiva n.92/43/CEE";

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 06.05.2014 verbale n.1;

DATO ATTO quindi che per le motivazioni succitate esistono i presupposti per procedere alla revoca della deliberazione giuntale n.13 del 06.02.2014 esecutiva ai sensi di legge con la quale veniva adottato il P.A.C. di iniziativa privata denominato "ZONA C DI ZUGLIANO" e procedere con l'adozione del rielaborato P.A.C. di iniziativa privata denominato "ZONA C DI ZUGLIANO";

VISTA la L.R. 23.02.2007 n.5 ed in particolare l'art.25;

VISTO il Regolamento di Attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della L.R.5/07 approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n.086/Pres;

VISTO il Regolamento Comunale per il funzionamento della Giunta Municipale in seduta pubblica approvato con la deliberazione consiliare n.45 del 29.07.2008 così come modificato con deliberazione consiliare n.66 del 26.11.2009;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11 dicembre 2003, n° 21 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO altresì che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, non essendo necessario quello di regolarità contabile;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. DI REVOCARE, facendo proprie le premesse al presente deliberato, la deliberazione giuntale n.13 del 06.02.2014 esecutiva ai sensi di legge con la quale veniva adottato il P.A.C. di iniziativa privata denominato "ZONA C DI ZUGLIANO" presentato dai Sigg.ri CHIAVEGATO Marco, CHIAVEGATO Maria Gabriella, PIANI Giuseppina rappresentati dal Sig. Stefano Gazziola Procuratore Speciale e FINEDIL srl e i Sigg.ri PASSONI Paola e STOCCO Loris, e redatto dall'arch. Enrico GATTI di Tavagnacco;

2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.25 della L.R. 23/02/2007 n.5 e ss.mm.ii. e dell'art.6 del Regolamento Comunale per il funzionamento della Giunta Municipale in seduta pubblica approvato con la deliberazione consiliare n.45 del 29.07.2008 così come modificato con deliberazione consiliare n.66 del 26.11.2009, il P.A.C. di iniziativa privata denominato "ZONA C DI ZUGLIANO" ubicato nella Frazione Zugliano del Comune di Pozzuolo del Friuli presentato, unitamente allo schema di convenzione di cui all'art.9 del Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R.5/07 approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n.086/Pres, dai Sigg.ri CHIAVEGATO Marco, CHIAVEGATO Maria Gabriella, PIANI Giuseppina rappresentati dal Sig. Stefano Gazziola Procuratore Speciale e FINEDIL srl qui rappresentata dal legale rappresentante Sig. Stefano Gazziola con sede a Pocenja Via della Battaglia 14/A e i Sigg.ri PASSONI Paola e STOCCO Loris residenti in Comune di Pozzuolo Via Basaldella 32/1, redatto dall'arch. Enrico GATTI di Tavagnacco, assunto al protocollo comunale in data 08.04.2014 prot.4626;

3. DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi di tale P.A.C., i seguenti elaborati:

- - Relazione Tecnica – Norme di Attuazione;

- - Estratti ed Asseverazioni;
- - Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente
- - Computo metrico estimativo;
- - Schema di convenzione;
- - TAV 01 Rilievo planialtimetrico;
- - TAV. 02 Calcolo analitico superficie territoriale;
- - TAV. 03 Zonizzazione;
- - TAV. 04 Organizzazione traffico;
- - TAV 05 Organizzazione rete fognaria;
- - TAV 06 Organizzazione reti tecnologiche;
- - TAV 07 Sezioni stradali-Particolari costruttivi;
- - TAV 08 Ipotesi planivolumetrica;
- - TAV 09 Aree da cedere;

4. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del P.A.C. di iniziativa privata in argomento nonché a tutti gli atti conseguenti alla succitata adozione.

5. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune alla stipula della convenzione di cui all'art.9 del Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R.5/07 approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n.086/Pres.

Successivamente e con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – 19° comma della L.R. 11.12.2003, n.21, e ss.mm.ii. stante l'urgenza di dare attuazione al P.A.C. di che trattasi.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come sopra trascritta;

DATO ATTO che la stessa è conforme alla volontà dell'Amministrazione comunale;

CON voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE e far propria la proposta di deliberazione come sopra trascritta;
2. DI TRASMETTERE la presente deliberazione ad organi ed uffici interessati.

Successivamente e con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – 19° comma della L.R. 11.12.2003, n.21, e ss.mm.ii. stante l'urgenza di dare attuazione al P.A.C. di che trattasi.