



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

Via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N.20 del Reg. delib.

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU) - Conferma misura delle aliquote e detrazioni di imposta per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 19:00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno consegnato ai singoli Consiglieri ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA.

Seduta di PRIMA CONVOCAZIONE

Al presente punto dell'ordine del giorno risultano i Consiglieri:

		Presente	Assente
1.	TURELLO Nicola	Sindaco	X
2.	POZZO Massimiliano	Consigliere	X
3.	BRESSAN Gabriele	Consigliere	X
4.	BUSATO Federico	Consigliere	X
5.	BEARZI Sonia	Consigliere	X
6.	BALDINI Julio Josè	Consigliere	X
7.	TOSONE Cristina	Consigliere	X
8.	NAZZI Stefano	Consigliere	X
9.	PETRI Stefano	Consigliere	X
10.	BURELLO Antonella	Consigliere	X
11.	MASTROMARINO Cristina	Consigliere	X
12.	ZAMPA Igor	Consigliere	X
13.	GARBINO Isabella	Consigliere	X
14.	MARCHIOLI Rosanna	Consigliere	X
15.	GEATTI Mario	Consigliere	X
16.	BOARO Michele	Consigliere	X
17.	TERRENZANI Elisa	Consigliere	X

Assenti tot. n. 1, presenti tot. n. 16.

Partecipa il Segretario Comunale dott ZORATTO Rino.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor dott. TURELLO Nicola, il quale, nella sua qualità di Sindaco, illustra ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Comunicato ai Capigruppo
Consiliari il //

Comunicato al Sig. Prefetto il
//
Prot. n. //

Parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Responsabile di P.O.
rag. Gianpaolo Lesa

Parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Responsabile di P.O.
rag. Gianpaolo Lesa

E' presente l'Assessore esterno, dott.ssa Greta Rodaro.

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA FINANZIARIA CONTABILE

Visto il D. Lgs. 14.3.2011 N. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

Visto il D.L. n. 201 del 6.12.2011 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 284 del 6.12.2011 Suppl. Ord. n. 251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011, e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;

Visto il D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, ed in particolare l'art. 52 nonché l'art. 59, limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della suindicata normativa statale;

Rilevato come occorre pertanto determinarsi sulle aliquote dell'imposta di cui trattasi a valere per l'anno 2012, secondo le disposizioni riportate dal citato D.L. n. 201/2011 e nella relativa legge di conversione e le altre norme a cui la stessa normativa fa rinvio;

VISTO l'art. 4 del D.L. 6 marzo 2012, n. 16, convertito dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

VISTO l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che rende permanente la disciplina dell'IMU, introducendo nuove modifiche alla relativa disciplina;

VISTO l'art. 2 del D.L. n. 102/2012, che prevede nuove forme di agevolazione in materia di IMU;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera a) della legge 24 dicembre 2012, n. 228, il quale stabilisce che è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge 228/2012, il quale prevede che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU di cui all'art. 13 del citato D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 %, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;

VISTA la successiva lettera g) in base alla quale i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 %, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

VISTE le modifiche introdotte dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68;

VISTO l'art. 9-bis, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito in Legge 23 maggio 2014, n. 80;

CONSIDERATO che dal 2014, sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché i fabbricati rurali ad uso strumentale;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

Ritenuto necessario procedere anche per il 2014 all'esplicita deliberazione delle aliquote d'imposta e delle detrazioni, nello spirito di garantire il gettito stimato all'Ente con le attuali proiezioni.

Atteso che per effetto delle previsioni normative di cui al suindicato D.L. 201/2011 e dei provvedimenti di finanza pubblica intervenuti a partire dal 2010, si conferma la determinazione come segue:

- Aliquota ordinaria nella misura del

0,81 per cento

ad esclusione delle fattispecie più sotto riportate, per le quali si ritiene di determinarsi per le aliquote come indicate a fianco di ciascuna di esse:

1)	Abitazione principale dei soggetti residenti appartenenti alle categorie non esenti A/1,A/8 e A/9, unitamente alle pertinenze come sopra indicate	0,4 per cento
2)	Immobili locati con regolare contratto, previa comunicazione scritta al Comune da effettuarsi entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU con gli estremi del contratto;	0,76 per cento

Preso atto che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 , commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, come sopra convertito;

Dato atto che il valore della base imponibile su cui applicare le aliquote come sopra definite, è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, risultanti in catasto, vigenti al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell'articolo 3 comma 48 della legge 23 dicembre 1996 n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catasta le A/10;
- b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catasta li C/3,C/4 e C/5;
- c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10;
- d) 65 (dall'1.1.2013) per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati in categoria catastale D/5;
- e) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catasta le C/1.

Ritenuto, altresì, stabilire nella misura di Euro 200,00 la detrazione per "abitazione principale", e per le relative pertinenze, come sopra indicate, detrazione spettante per le fattispecie elencate al punto 1);

Dato atto che la suddetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti per le case popolari;

Rilevato che detta detrazione da applicarsi secondo quanto stabilito dall'art. 13, comma 10 dello stesso D.L. n. 201/2011, come sopra convertito, è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, come sopra definita, da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Visto la Legge regionale che stabilisce il differimento al 31.8.2014 per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n° 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO altresì che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) DI CONFERMARE, per quanto in premessa specificato, le seguenti misure di aliquota e

detrazione per abitazione principale ai fini dell'Imposta Municipale Propria a valere per l'anno 2014:

- Aliquota ordinaria nella misura del

0,81 per cento

ad esclusione delle fattispecie più sotto riportate, per le quali si ritiene di determinarsi per le aliquote come indicate a fianco di ciascuna di esse:

1)	Abitazione principale dei soggetti residenti appartenenti alle categorie non esenti A/1,A/8 e A/9, unitamente alle pertinenze come sopra indicate	0,4 per cento
2)	Immobili locati con regolare contratto, previa comunicazione scritta al Comune da effettuarsi entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU con gli estremi del contratto;	0,76 per cento

- 2) DI DARE ATTO che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, come sopra convertito;
- 3) DI STABILIRE nella misura di Euro 200,00 la detrazione per "abitazione principale", e per le relative pertinenze, come in premessa indicate, detrazione spettante anche per le fattispecie elencate al punto 1);
- 4) DI DARE ATTO altresì:
 - che detta detrazione da applicarsi secondo quanto stabilito dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 come sopra convertito, è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
 - che la suddetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti per le case popolari;
 - che per abitazione principale, intesa dal legislatore è "l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente"; e le pertinenze della stessa, "sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo";

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come sopra trascritta;

UDITO l'intervento del Sindaco, così come riportato nell'allegato "discussione";

SENTITI gli interventi dei Consiglieri, così come riportati nell'allegato "discussione";

CON voti favorevoli n° 11, contrari n. 5 (Igor Zampa, Rosanna Marchioli; Mario Geatti, Michele Boaro, Elisa Terrenzani) ed astenuto nessuno, su Consiglieri Comunali presenti e votanti n° 16, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE e far propria la proposta di deliberazione come sopra trascritta;
2. DI TRASMETTERE la presente deliberazione ad organi ed uffici interessati.

Successivamente, con separata votazione e con voti favorevoli n° 11, contrari n. 5 (Igor Zampa, Rosanna Marchioli; Mario Geatti, Michele Boaro, Elisa Terrenzani) ed astenuto nessuno, su Consiglieri Comunali presenti e votanti n° 16, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott. TURELLO Nicola

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott ZORATTO Rino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione sarà affissa all'Albo pretorio on line il 23 luglio 2014 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 07 agosto 2014.

Addì 23 luglio 2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per compiuta pubblicazione.

Addì 08 agosto 2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
