

AL COMUNE di POZZUOLO DEL FRIULI

UFFICIO COMMERCIO ED ATTIVITA'
PRODUTTIVE

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ DI AFFITTACAMERE¹
L.R. 16 gennaio 2002 n.2

Il/la sottoscritto/a			
di cittadinanza			
nato/a il	a	Provincia di	
CF.	residente a	C.A.P.	
in via/piazza	n.	tel.	

In qualità di:

<input type="checkbox"/> titolare dell'omonima impresa individuale			
PARTITA IVA (se già iscritto)			
con sede nel Comune di		Provincia di	
via/piazza	n.	tel.	fax
iscritto al Registro Imprese (se già iscritto) dal		CCIAA di	
internet	e-mail		

<input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società:			
denominazione o ragione sociale			
C.F.	P.IVA (se diversa dal C.F)		
con sede nel Comune di		Provincia di	
via/piazza	n.	tel.	fax
iscritta al Registro Imprese dal		CCIAA di	
internet	e-mail		
autorizzato ad inoltrare la presente in forza dei poteri conferitigli dai patti sociali,			

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art.19 della L.241/90 e dell'art. 80 della L.R. 2/2002

che darà inizio all'attività di **AFFITTACAMERE** nello stabile sito in _____,
via/piazza _____ n. _____,

- in forma complementare all'attività di somministrazione alimenti e bevande autorizzata con atto n./prot. _____ del _____ esercitata nello stesso immobile;
- in forma non complementare, avvalendosi della normale organizzazione familiare;

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dal D.P.R. 28.12.2000 n.445, dichiara, inoltre,

DICHIARA

che l'attività dichiarata verrà svolta con l'utilizzo delle seguenti strutture:

¹ vedi nota n.1 in calce

Appartamenti con cucina	Camere senza cucina
appartamento n. 1 al piano _____ n. _____ camere n. _____ posti letto n. _____ bagni nelle camere n. _____ bagni in corridoio appartamento n. 2 al piano _____ n. _____ camere n. _____ posti letto n. _____ bagni nelle camere n. _____ bagni in corridoio	n. _____ camere singole senza bagno n. _____ camere singole con bagno n. _____ camere doppie senza bagno n. _____ camere doppie con bagno n. _____ posti letto aggiuntivi in camera doppia n. _____ bagni in corridoio Totale n. _____ camere Totale n. _____ posti letto Totale n. _____ bagni nelle camere
Totale complessivo camere n. _____ posti letto n. _____ bagni completi n. _____	

che ogni camera è dotata del seguente arredamento: _____

che agli alloggiati sono offerti i seguenti servizi accessori (specificare): _____

▪ ² di essere in possesso del seguente requisito professionale previsto dall'art. 88 della L.R. 2/2002:

- aver superato l'esame di idoneità all'esercizio di attività di impresa ricettiva in data _____
- essere in possesso dell'idoneità all'esercizio dell'impresa rilasciata il _____ dalla Camera di Commercio di _____;
- essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio, nella sezione speciale del registro esercenti il commercio al n. _____ alla Camera di Commercio di _____;
- essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio, nel ruolo di cui all'art. 2 della L. 39/89 nella sezione agenti immobiliari e agenti muniti di mandato a titolo oneroso, limitatamente all'attività di gestione di case ed appartamenti per vacanze al n. _____ alla Camera di Commercio di _____;
- di essere in possesso del diploma di laurea in un corso della facoltà di scienze economiche conseguito all'Università di _____ nell'anno _____
- di essere in possesso del diploma di ragioniere, perito commerciale o perito turistico conseguito nell'Istituto _____ sito a _____ nell'anno scolastico _____;

di aver la disponibilità del/i locale/i oggetto della presente denuncia in qualità di _____

di non essere titolare di altri esercizi di affittacamere;

che la denominazione della struttura ricettiva è _____

▪ di essere a conoscenza che l'attività potrà essere iniziata decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della presente dichiarazione;

▪ che contestualmente all'inizio effettivo dell'attività dovrà darne comunicazione scritta al Comune.

▪ ³ che il periodo di apertura è il seguente:

- Annuale
- Stagionale Se stagionale, indicare i periodi di apertura:

² solo se l'attività è svolta in forma complementare

³ L'attività non può essere esercitata per meno di 120 giorni

dal giorno-meseal giorno-mese..... dal giorno-meseal giorno
mese.....
dal giorno-meseal giorno-mese..... dal giorno-meseal giorno-
mese.....

▪ di aver nominato rappresentante di cui all'art. 93 del R.D. 773/1931, il/la sig./ra _____
_____ nato/a a _____ (prov. di _____)
il _____ e residente a _____ (prov. di _____)
in via/piazza _____ n. _____, C.F. _____
e che lo stesso/a è in possesso del requisito professione previsto dall'art. 88 della L.R.2/2002;

che il fabbricato ha la tipologia di⁴ _____
e risulta agibile come da certificato n. _____ del _____ rilasciato a
nome di _____

▪ che i locali destinati all'attività di affittacamere:
 possiedono i requisiti di cui all'allegato "F" della L.R. 16.01.2002 n.2;⁵
 possiedono i requisiti edilizi e igienico sanitari previsti dalla legge regionale 44/1985;
 rispettano le norme sulla conformità degli impianti elettrici alle leggi vigenti;

di non essere contravventore alla norma di cui all'art.12 del T.U.L.P.S. sull'istruzione dei figli:
ovvero:

- di non avere figli;
- di avere figli che, per la loro età, non sono ancora tenuti a frequentare la scuola;
- di avere figli che per la loro età sono ancora tenuti a frequentare la scuola;

▪ di non aver riportato condanne, ne di aver procedimenti penali in corso ostativi allo svolgimento dell'attività sopra dichiarata;
▪ di aver la capacità di obbligarsi;
▪ di non essere nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S;
▪ che, ai sensi del D.Lgs. 490/94, nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art.10 della L.575/65 (antimafia)⁶.

(solo nel caso che la denuncia venga presentata da cittadino straniero) di essere tuttora in possesso del permesso/della carta di soggiorno rilasciato/a dalla Questura di _____
in data _____ per motivi di _____
valido/a fino al _____;

Allega alla presente:

- atto di nomina del rappresentante (art.93 TULPS)
- dichiarazione dei requisiti morali dei soci e/o del rappresentante;
- dichiarazione dei requisiti professionali del rappresentante;
- denuncia dei prezzi e delle attrezzature
- planimetria dei locali con indicazione delle superfici e della destinazione dei vani.
- copia del permesso o della carta di soggiorno (qualora la domanda viene presentata direttamente all'ufficio è sufficiente presentare il documento in visione al dipendente addetto)
- _____

data, _____

Firma⁷

Riservato all'ufficio:

La sottoscrizione in calce è stata apposta in mia presenza da _____

⁴ indicare la destinazione d'uso

⁵ a) un servizio igienico sanitario completo di wc, lavabo vasca da bagno o doccia ogni sei persone, comprese quelle appartenenti al nucleo familiare e alle convivenze;
b) un arredamento minimo per la camera da letto costituito da letto, sedia, sgabello per persona, armadio e cestino rifiuti.

⁶ in caso di SNC la dichiarazione dovrà essere resa da ciascun socio; in caso di SAS dai soci accomandatari; per le Società di capitali, il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione.

⁷ la denuncia deve essere firmata davanti al dipendente addetto o trasmessa con copia di un documento di riconoscimento

identificato mediante l'esibizione del seguente documento _____

timbro

Firma

Informazione resa dall'Amministrazione competente all'applicazione della normativa sul procedimento amministrativo e in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni)

- *Amministrazione competente:* Comune di POZZUOLO DEL FRIULI
- *Oggetto del procedimento:* Denuncia inizio attività di Affittacamere
- *Ufficio e persona responsabile del procedimento:* Ufficio Commercio – Dott. Alessandro Bortolussi
- *Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:* Ufficio Commercio – Comando Polizia Municipale
- *Tipo dei dati personali contenuti nella d.i.a. e allegati:* dati essenziali affinché l'Ufficio addetto all'istruttoria possa svolgere le proprie attività istituzionali che non possano essere adempiute mediante trattamento dei dati anonimi o dei dati personali di natura diversa, con esclusione del trattamento dei dati sensibili.
- *Controllo sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni ricevute dall'ufficio addetto all'istruttoria:*

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

COMUNE di		effettuato il sopralluogo si provvede all' Iscrizione nell'elenco degli Affittacamere
al progressivo n.		data

IL RESPONSABILE

nota n.1

Art. 77 - (Definizione)

1. Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere per un massimo di dodici posti letto, ubicate in non più di due appartamenti ammobiliati con o senza uso di cucina, situati in uno stesso stabile, che forniscono servizio di alloggio ed, eventualmente, servizi complementari, avvalendosi della normale organizzazione familiare.
2. Il servizio di alloggio comprende:
 - a) la pulizia quotidiana dei locali;
 - b) la fornitura e il cambio di biancheria a ogni cambio di cliente e comunque una volta alla settimana;
 - c) la fornitura di energia elettrica, acqua, gas e riscaldamento.
3. I locali destinati all'esercizio dell'attività di affittacamere devono possedere i requisiti di cui all'allegato <<F>>, facente parte integrante della presente legge.

Art. 78 - (Attività di somministrazione)

1. Il titolare di un esercizio di affittacamere può somministrare, limitatamente alle persone alloggiate, alimenti e bevande.
2. L'attività di affittacamere può essere esercitata in modo complementare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande qualora sia svolta da uno stesso titolare in uno stesso immobile.

Art. 79 - (Destinazione d'uso)

1. Ai fini urbanistici, l'esercizio dell'attività di affittacamere non comporta modifica della destinazione d'uso degli immobili utilizzati.

Art. 80 - (Inizio attività)

1. Coloro che intendono esercitare l'attività di affittacamere comunicano l'avvio dell'attività al Comune ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni. Il Comune prende atto della comunicazione e provvede all'iscrizione dell'affittacamere in un apposito elenco.
2. Un medesimo soggetto non può essere titolare di più di un esercizio di affittacamere.